

Atlas Controle
Chaussée De La Hulpe 181 box 1
1170 Brussels
Belgium

VERSLAG VAN ONDERZOEK: HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Verslag Nr:

14.221

Datum van bezoek:

09-09-2022

Plaats van het onderzoek:

Burgemeesterstraat 20 - Sint-Martens-Latem
9830

Inspecteur:

Husseyin Ciger

Aard onderzoek:

Controlebezoek verkoop oude installatie (Livre
1 8.4.2)

De datum van opstelling:

12-09-2022 20:49:06

Volgend controlebezoek:

Datum akte + 18 maanden

Algemene gegevens

Adres van de installatie

Burgemeesterstraat 20 - Sint-Martens-Latem 9830

Gebouw

Huis

Eigenaar

Eigenaar Burgemeesterstraat 20 - 9830 Sint-Martens-Latem

Adres van de eigenaar

Burgemeesterstraat 20 - Sint-Martens-Latem 9830

Installateur

Gegevens verdeler

DNB

Fluvius

Nummer teller

5741542

EAN code

Meter/bord verbinding

XVB 3X10

Net spanning

3 x 230 V

Maximum beveiliging

20 A 3P

Onderzoek

Schémas/plans

Equipotentiale verbindingen

Fudamenten

Elektrische installatie

NOK

NOK

vóór 81

vanaf 81

Beschrijving van de installatie

2x Mini-Jump 16A
6x Mini-Jump 10A
4x Mini-Jump 20A

Aantal verdeelborden

1

Hoofd differentieelschakelaar

Andere

DK Test van DSR

ΔI_n

Controle van de staat

NOK

Opgesteld materieel

NOK

beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking

NOK

beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking

NOK

beschermingsinrichtingen tegen overstroom

NOK

Type aardelektrode

Andere

Weerstand aardelektrode (Ω)

0

Isolement ($M\Omega$)

< 0,5 MOhms

Opmerkingen

Besluit

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Belgium

BESLUIT : NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning. Binnen 18 maanden na de verkoopakte moet een aanvullende keuring worden uitgevoerd door een erkende instantie. De nieuwe inspectie moet door de koper worden uitgevoerd.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een huis met een oude elektrische installatie:

- Zodra de overeenkomst ondertekend is:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De notaris moet de volgende punten in de verkoopakte opnemen:

- de datum van het inspectieverslag

- dat het inspectierapport aan de koper is overhandigd

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan de erkende controle-instantie die de keuring van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Zodra de verkoopakte getekend is:

- De verkoper moet het inspectierapport met bijlagen aan de notaris overhandigen om het in het verkoopdossier op te nemen;

- De koper dient aan het erkende controleorganisme dat de keuring van de elektrische installatie heeft verricht, de identiteit, de datum van de akte van verkoop en het desbetreffende inspectierapport mee te delen;

- Na kennisgeving aan de keuringsinstantie krijgt hij automatisch 18 maanden vanaf de datum van de verkoopakte om de elektrische installatie in orde te brengen.

- De koper kan een andere keuringsinstantie kiezen om de herkeuring binnen de termijn van 18 maanden uit te voeren (controle van de conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

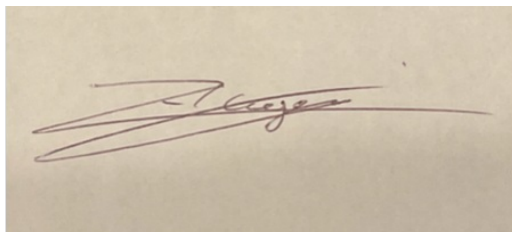
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Directoraat-Generaal voor Energie - Hoog toezicht op energie-infrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel: 0800 120 33 / Email: gas.elec@economie.fgov.be

Handtekening van de inspecteur



Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Belgium



Verdeelborden 1

Lijst inbreuken

Bewoordingen	Paragraaf
De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm.	B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.
De aardgeleider dient stroomafwaarts van de hoofdaardingsklem aangesloten te worden en de beschermingsgeleider van toestellen en/of equipotentiale verbindingen stroomopwaarts.	
Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften .	B1: 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3.; B3: 4.2.3.; 4.2.5.2.
De aardgeleider (verbinding tussen de aardelektroden en de hoofdaardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm ² ader uit koper met geel/groene isolatie.	(B1: 5.4.2.2.; 5.1.6.2. B3: 5.4.2.2. 5.1.6.2.)
De aansluiting van de equipotentiaal- en/of de beschermingsgeleiders is uit te voeren d.m.v. las- of klemverbinding.	B1: 5.4.3.4.; 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.4.; 5.4.3.5.
Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken.	

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Belgium

Bewoordingen	Paragraaf
Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.
Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden.	B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.
De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervuld te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm ² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien.	B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.
Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren.	B1: 7.1.4.4.
Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie.	B1: 4.2.4.3.
Een algemene differentieelschakelaar met een nominale stroom (In) van minstens 40 A en een gevoeligheid van maximum 300 mA dient geplaatst te worden	L1: 4.2.4.3.; 5.3.5.1.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamer(s).	B1: 4.2.4.3.
Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1
Het verdeelbord is te voorzien van een achterwand.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervuld te worden.	B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.
De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.

Atlas Controle

Chaussée De La Hulpe 181 box 1

1170 Brussels

Belgium

Bewoordingen	Paragraaf
Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie.	B1: 5.3.5.2.
Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk/niet bereikbaar. De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.	

Opmerkingen lijst

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
De uitgevoerde controle is een onmiddellijke controle op basis van het tijdstip van doorgang. Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12