

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

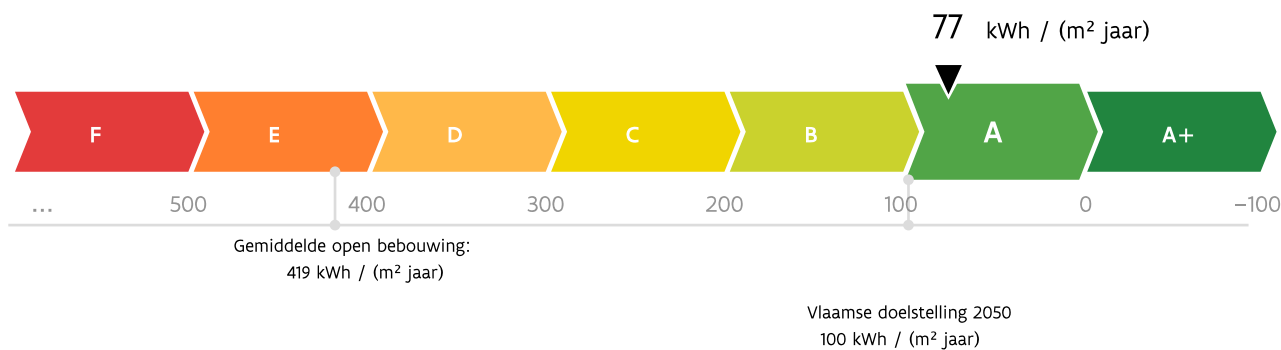


**Cyriel Buyssestraat 12, 9000 Gent**

woning, open bebouwing | oppervlakte: 637 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20231113-0002591272-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 13-11-2023

Handtekening:

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,25 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,49 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,36 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,00 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 1,07 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,39 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

✓ Centrale verwarming met warmtepomp

### Uw energielabel:

77 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

DEVISA BVBA DE VILDER  
9041 Gent  
EP09379

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Overige installaties	13
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	14

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 14.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	5786441 / 5788142
Datum plaatsbezoek	29/09/2023
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	2.183
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	637
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	1.129
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	77
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	49.275
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	6.563
Indicatief S-peil	53
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,47
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	367

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
● DV1	O	76	0,26	-	MW	-	-	-		0,26
Hellend dak achter										
● DA1	W	81	0,26	-	MW	-	-	-		0,26
Hellend dak rechts										
● DR1	N	86	0,26	-	MW	-	-	-		0,26
Hellend dak links										
● DL1	Z	89	0,26	-	-	-	-	-		0,26
Plat dak										
● PD1-PD2-PD3	-	31	0,19	-	onder dakafdichting	-	-	-		0,19

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel								
● R1-R2-R3	O	verticaal	4	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R12-13-14-15	O	verticaal	6,1	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R11	O	verticaal	1,8	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R10	O	verticaal	1	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R9	O	verticaal	1,5	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R4	O	verticaal	1,3	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R8	O	verticaal	1,1	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R7	O	verticaal	1,5	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R6	O	verticaal	3,8	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R5	O	verticaal	4,7	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R37-38	O	verticaal	3,1	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R36-glv	O	verticaal	1	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
In achtergevel								
● R24-25-26	W	verticaal	4,8	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R23	W	verticaal	3,7	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R22	W	verticaal	2,5	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R21	W	verticaal	3,6	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R20	W	verticaal	1,6	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R19	W	verticaal	2,9	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R18	W	verticaal	1,6	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R17	W	verticaal	4,2	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
● R16	W	verticaal	5,6	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
In linkergevel								



●	R35	Z	verticaal	2,5	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R33	Z	verticaal	4,2	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R28	Z	verticaal	4,8	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R27	Z	verticaal	1,6	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R32	Z	verticaal	3,5	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R31	Z	verticaal	3,5	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R30	Z	verticaal	5,9	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R29	Z	verticaal	1,6	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
In rechteregevel									
●	R45_verd2	N	verticaal	1,6	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R44	N	verticaal	0,4	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R43	N	verticaal	3	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R39	N	verticaal	1,3	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R42	N	verticaal	2	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R41	N	verticaal	1,1	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
●	R40	N	verticaal	2,9	1,36	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,36
In hellend dak achter									
●	DA1-GL1	W	45	0,7	1,30	HR-glas b	-	-	1,30

**Legende glastypes**

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**Technische fiche van de deuren, poorten en panelen**

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG1-DE1	O	2,5	-	-	isolatie onbekend	2022	onbekend	b	hout	1,67
In rechteregevel											
●	RG1-DE1	N	2,3	0,42	-		-	-	-	-	0,42

**Legende deur/paneeltypes**

**b** deur/paneel niet in metaal

**Legende profieltypes**

**hout**

Houten profiel

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoel	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
● VG1	O	102	-	-	-	60mm MW in situ ( $\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,48
● VG1-1	O	3,3	-	-	-	60mm MW in situ ( $\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,48
<b>Achtergevel</b>										
● AG1	W	103	-	-	-	60mm MW in situ ( $\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,48
● AG2	W	2,5	-	-	-	50mm cellulose in situ zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,97
<b>Rechtergevel</b>										
● RG3	N	3,3	-	0,42	-	in houtskelet	-	afwezig		0,42
● RG1	N	90	-	-	-	60mm MW in situ ( $\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,48
<b>Linkergevel</b>										
● LG2	Z	2,7	-	0,42	-	in houtskelet	-	afwezig		0,42
● LG1	Z	78	-	-	-	60mm MW in situ ( $\lambda = 0,034$ W/(mK)) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,48

### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven buitenomgeving											
● VL3	5,2	-	-	-	-	40mm isolerende mortel tussen regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	1,59
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	160	-	-	-	-	80mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/(mK)) zonder regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,15
						40mm isolerende mortel tussen regelwerk					
Vloer op volle grond											
● VL2	111	-	66	-	-	40mm isolerende mortel tussen regelwerk	-	aanwezig	afwezig	a	0,68

### Legende



a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	<b>RV1</b>			
				
<b>Omschrijving</b>	wp thermia mega s			
<b>Type verwarming</b>	centraal			
<b>Aandeel in volume (%)</b>	100%			
<b>Installatierendement (%)</b>	367%			
<b>Aantal opwekkers</b>	1			
<b>Opwekking</b>				
				
<b>Type opwekker</b>	individueel			
<b>Energiedrager</b>	elektriciteit			
<b>Soort opwekker(s)</b>	warmtepomp			
<b>Bron/afgiftemedium</b>	bodem/water			
<b>Vermogen (kW)</b>	-			
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-			
<b>Rendement</b>	cop=4,73			
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2022			
<b>Labels</b>	energieklasse A+++			
<b>Locatie</b>	-			
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee			
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m			
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-			
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	oppervlakteverwarming			
<b>Regeling</b>	pompregeling kamerthermostaat buitenvoeler			

# Overige installaties

## Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
<b>Opwekking</b>			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

## Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische toe- en afvoer en warmteterugwinning. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

Type ventilatie	mechanische toevoer en afvoer met warmterecuperatie
Rendement warmteterugwinning (%)	80
Referentiejaar fabricage	-
M-factor	-
Reductiefactor regeling	-
Type regeling	klokregeling
Bypass	-

## Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

# Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

## Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...