



AM/VDC.

nr 10.236.547/V

Advies van de gemachtigde ambtenaar over een verkavelingsaanvraag

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR VAN HET BESTUUR VAN DE STEDEBOUW
EN DE RUIMTELIJKE ORDENING,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 54 en 57 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 april 1962 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister ;

Gelet op de aanvraag ingediend door M.N.V. MATEXI - Gentstraat, 21, Meulebeke met betrekking tot een verkaveling te St. Martens-Latem, Twee Dreven, Sie B - 142b-141a-139a-137-136-135-761a-762a-766a-764c-765b-765.

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT :

BESCHIKKEND GEDEELTE

GUNSTIG:

Akkoord met het voorstel.
De stedebouwkundige voorschriften aanvullen met :
geen ondergrondse garages voorzien langs straatzijde.
art.1 F. De oppervlakte der afzonderlijke garages beperken tot 32 m2.

BESLUIT:

Vergunning kan worden verleend onder voormelde voorwaarden.

TeGent....., de ...2.6.11.1965

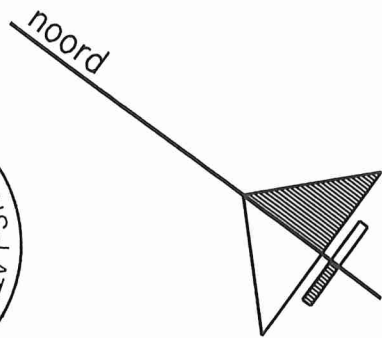
VOOR DE MINISTER,

De Hoofdingenieur-Directeur,

M. MOEREMANS.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

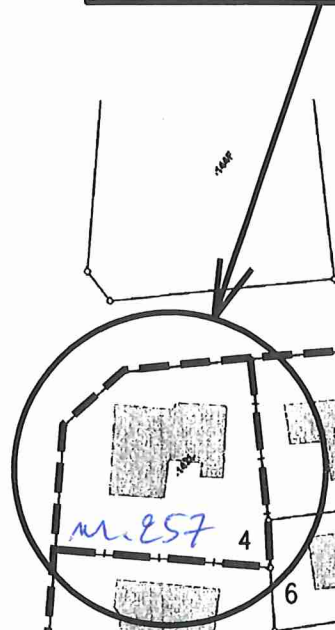
SINT-MARTENS-LATEM 1e AFD. Sectie B
Initiële verkaveling goedgekeurd d.d. 06.12.1965



Vergunning verleend in
zitting van het College van
Burgemeester en Schepenen
van 07.05.2012
De Secretaris, De burgemeester,



Te wijzigen lot 4



Opgemaakt door:
NV Studiebureel Lesaffre
Martelaarslaan 204A
9000 Gent
Tel: 09/222.66.29
info@studiebureel-lesaffre.be

Schaal: 1/1.250

GEMEENTE Sint-Martens-Latem
PROVINCIE Oost-Vlaanderen

VERKAVELINGSVERGUNNING
Formulier F

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING VAN 6 december 1965

Aanwezig : R. Van den Abeele , burgemeester-voorzitter;
A. Wieme en I. Van Parijs schepenen
en O. De Neve Secretaris.

Het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de aanvraag ingediend door M. De N.V. MATEXI, Gentstraat, 21, Meulebeke

met betrekking tot een verkaveling te St. Martens-Latem, Twee-Dreven

nr. 142b 141a 139a 137 136 135 761a 762a 766a sectie B nr. 764c 765b 765

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 22.11.65

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw;

Gelet op artikel 90, 8^o, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het K.B. van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat; (1)

Slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van (1)

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening; (2)

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG : Akkoord met het voorstel.

De Stedebouwkundige voorschriften aanvullen met : geen ondergrondse garages voorzien langs straatzijde.

art.1 F. De oppervlakte der afzonderlijke garages beperken tot 32 m².

Besluit : Vergunning kan worden verleend onder voormelde voorwaarden.

Gent, 26.11.1965 - Prov. Oost-Vlaanderen - AM/VDC.Nr.10.236.547/V

B E S L U I T

Art. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. de N.V. MATEXI

die ertoe gehouden is

1^o de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen ;

2^o (3) Bouwvergunningen te verlenen voor de loten welke gelegen zijn langs de buurtweg nr.25 zijnde de "Twee Dreven" (aanbesteding van de verbeteringswerken van deze weg heeft plaatsgehad).

Voor de overige loten zal maar vergunning kunnen gegeven worden nadat de nodige sociale uitrustingen zullen aangelegd ~~werkzaam~~ zijn, dit overeenkomstig de voorwaarden die de gemeenteraad hiervoor zal opleggen er waarvan het afschrift aan de verkavelaar zal overgemaakt worden.

Art. 2. - Aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden.

Gedaan in bovenvermelde zitting

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

DE GEMEENTESECRETARIS,

DE BURGEMEESTER,

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Algemeen

Huidige verkaveling met uitgesproken residentieel karakter bestaat uitsluitend uit alleenstaande gebouwen. De figuraties op het plan dienen nageleefd.

Art. I. De alleenstaande woningen.

A. Algemeen

Deze zijn van het type villa met max. één bovenverdieping.

- 1° De inplanting van het hoofdgebouw in het perceel is vrij voor zover de zones van "niet-bouwen" gerespecteerd worden. De achteruitbouwzone is op het plan getoeterd. De zone van "niet-bouwen" op de zijdelingse en achterste perceelsgrens bedragen respectievelijk 4 en 6m.
- 2° De percelen mogen niet onderverdeeld worden. Het oprichten van een gekoppelde woning op deze is verboden.
- 3° De bebouwde oppervlakte mag 1/3 van de totale perceeloppervlakte niet overschrijden.

B. Hoofdgebouw, materialen en kleuren.

1° Gevels :

Alle gevels van het hoofdgebouw met max. één bovenverdieping dienen uitgevoerd in dezelfde zin en met dezelfde materialen. Alle schreeuwende, helgekleurde, blinkende en minderwaardige materialen zijn verboden.

2° Hoogte : de hoogte gemeten tussen pasvloer en kroonlijst zal min. ^{3,5}~~5~~ 3,50m en max. ⁶~~7~~ 6m bedragen.

3° Dak en dakhellingen

De wihellende vlakken naar de gevels zullen begrepen zijn tussen 15° en 55°. Het gebruik van glanzende, verglaasde en helgekleurde pannen en platen zijn verboden.

C. Bijgebouwen

- 1° Hoogte gemeten tussen pasvloer en kroonlijst zal de 3m niet overschrijden.
- 2° De zichtbare gevels zullen uitgevoerd worden in dezelfde zin en met dezelfde materialen als deze van het hoofdgebouw.
- 3° Platte daken zijn hier toegelaten.

D. Roeren en hovingen

- 1° De perceeloppervlakte dient max. aangevend als siertuin.
- 2° Beplanting met groenblijvend blad is gewenst.
- 3° Hoogstamige bomen zijn verboden.

E. Afsluitingen

- 1° De afsluiting op de voorste perceelsgrens zal bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van max. 0,80m hoogte onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels of roestvrij draad verdubbeld met een levende haag van max. 1m hoogte.
- 2° Het optrekken van een muurtje van max. 0,60m hoogte al dan niet verdubbeld met een levende haag van max. 1m hoogte is eveneens toegelaten. Het gebruik van ordinaire baksteen of om het even welk minderwaardig materiaal voor deze is verboden.
- 3° De overige perceelscheidingen zullen bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van max. 1,30m hoogte onderling verbonden

De overige percelen schikkingen zullen bestaan uit geprofileerde betonnen stijltjes van max. 1,30m hoogte onderling verbonden met geprofileerde betonnen regels of vastvrije draad verbonden met een levende haag van max. 1,50m hoogte. Het optrekken van muren in om het even welk materiaal is verboden.

F. Graven

max. 3cm

- 1° De inplanting van de autobergplaats is voorzien, ofwel opgenomen in het hoofdgebouw ofwel achteraan in het perceel indien de zones van "niet-bouwen" gerespecteerd worden. Deze zijn op de zijdelingse en achterste perceelsgrens respectievelijk 1m en 2m indien er geen akkoord wordt bereikt met de neven-eigenaar om ze met gemeenschappelijke muur op te richten.
- 2° Art.I.C. is hier van toepassing.

Art.II. Zone voor winkels

A. Algemeen

Buiten deze figurerend op het plan mogen onder geen enkel voorwendsel winkelgebouwen opgericht worden tenzij de Gemeente andere schikkingen treft.

B. Inplanting

Voorwat de inplanting van het bouwcomplex betreft die bestaat uit maximum vijf aansengesloten winkelgebouwen waardoor derhalve één geheel vormen voorwat het architecturaal uitzicht betreft, dienen de figuraties op het plan geëerbiedigd. De max. bouwdiepte van het hoofdgebouw is 10 m. De zevelbreedte bedraagt 8m.

C. Hoofdgebouw, materialen en kleuren

- Art.IB is van toepassing mits volgende wijzigingen :
- 1° Hoogte gemeten tussen pasvloer en kroonlijst is begrepen tussen 8m en 9m en is voor gans het bouwcomplex dezelfde
 - 2° De kroonlijst zal over gans de blok een doorlopende lijn vertonen.
 - 3° Platte daken zijn hier toegelaten.

D. Bijgebouwen

- Art.IC is van toepassing mits volgende wijziging :
- 1° Max. bouwdiepte gerekend vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw bedraagt 12 m.

E. Koeren en hovingen

Volgens aanduiding op het plan wordt de ruimte achter de zone der bijgebouwen in gemeenschap benut om laden en lossen der goederen mogelijk te maken.

F. Afsluitingen : Art.I E is van toepassing.

Oppervlakten der percelen.

lot	m2	lot	m2	lot	m2	lot	m2
900	21 600	42	690	62	865	82	750
916	22 600	43	700	63	665	83	720
930	23 705	44	770	64	630	84	740
785	24 645	45	665	65	876	85	740
587	25 600	46	700	66	878	86	666
617	26 600	47	682	67	945	87	753
651	27 600	48	640	68	885	88	560
605	28 500	49	640	69	760	89	612
615	29 500	50	795	70	760	90	650
855	30 600	51	240	71	760	91	630
676	31 732	52	240	72	800	92	685
600	32 600	53	240	73	870	93	755
600	33 600	54	240	74	800	94	650
600	34 700	55	240	75	855	95	630
600	35 732	56	675	76	850	96	630
600	36 732	57	670	77	870	97	830
600	37 747	58	770	78	785	98	600