



a **kiwa** company

Verslag

VERSLAG NR

GEN/15/61556266/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer: 100568536

Contractnummer: 2251948/100000



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Moeder Thomasinelaan 5, 9830 Sint-Martens-Latem



Uitgevoerd op:

03/09/2025 06:52 - 08:02



Uitgevoerd door: LOUIS DECAESTECKER (6895)

Conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Naam, Voornaam

Dupulthys Development

Adres

Moeder Thomasinelaan 5 - 9830 Sint-Martens-Latem

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam

Lukas Dequeker bv

Adres

Statieplaats 1Abus201, 8630 Veurne

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)

Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be

BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 03/09/2025

1 / 15

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vincotte ID	100 395 297
Adres	Moeder Thomasinelaan 5, 9830 Sint-Martens-Latem
EAN-code	541 448 820 052 522 305
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1LGZ0570444236
Index 1.8.1 verbruik dag	2887
Index 1.8.2 verbruik nacht	2628
Index 2.8.1 injectie dag	679
Index 2.8.2 injectie nacht	287
Toelichting installatie	Wooneenheid + fotovoltaïsche installatie
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.4. Gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf/na 01/06/2020

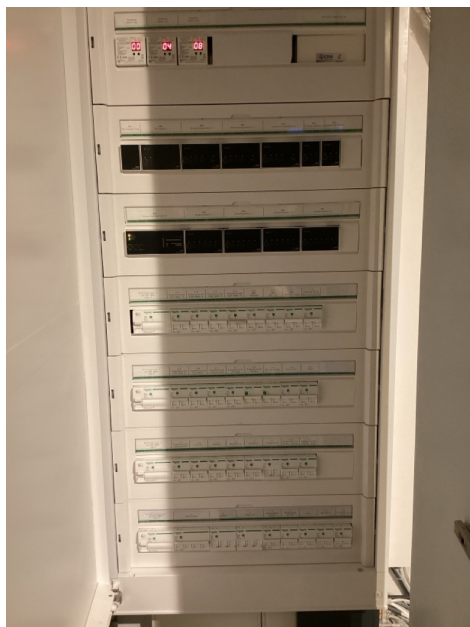
GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	XVB
Spanning (V)	- 3x230 V AC

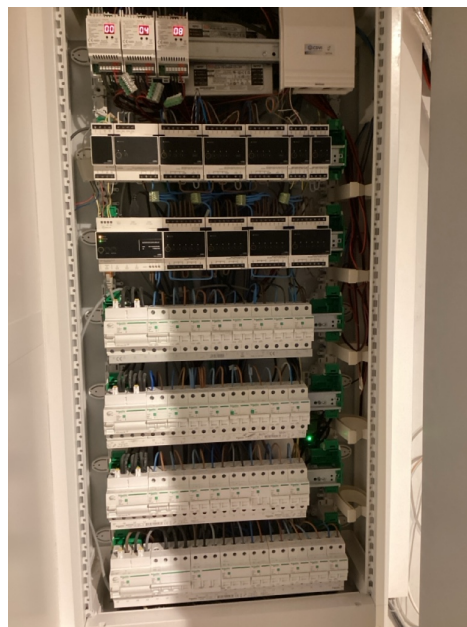
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB

Plaats van opstelling	Inkom
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	31



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

Fotovoltaïsche installatie: Fotovoltaïsche installatie

Samenstelling installatie	- PV installatie - Omvormer DC-AC (afzonderlijk)	
Omvormer DC-AC (afzonderlijk)	Identificatie	Kring H
	Merk	SMA
	Type	SB5.0-1AV-41
	Vermogen (VA)	5000
PV installatie	Serienummer	3016887238
	Identificatie	Kring H
	Totaal aantal PV panelen	12
	Merk	Longi
	Type	LR5-54HTB-430M
	Nominaal (max.) vermogen van een module, STC (W)	430



(Foto omvormer DC-AC (afzonderlijk))



(Foto omvormer DC-AC (afzonderlijk))



(Foto PV paneel)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	OK (visuele controle)
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Beschermingsmaatregelen RA	OK
Beschermingsmaatregelen OA	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	OK

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Aardingslus
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	3.72
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	31

Vastgestelde inbreuken

- Nihil

Opmerkingen

- Nihil

Nota's

LS-bord: ALSB

Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- Kring B behoort niet tot de keuring.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Aanbevelingen en/of bijkomende informatie vindt u terug in de nota's van dit rapport.

Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór 3/9/2050.

De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.



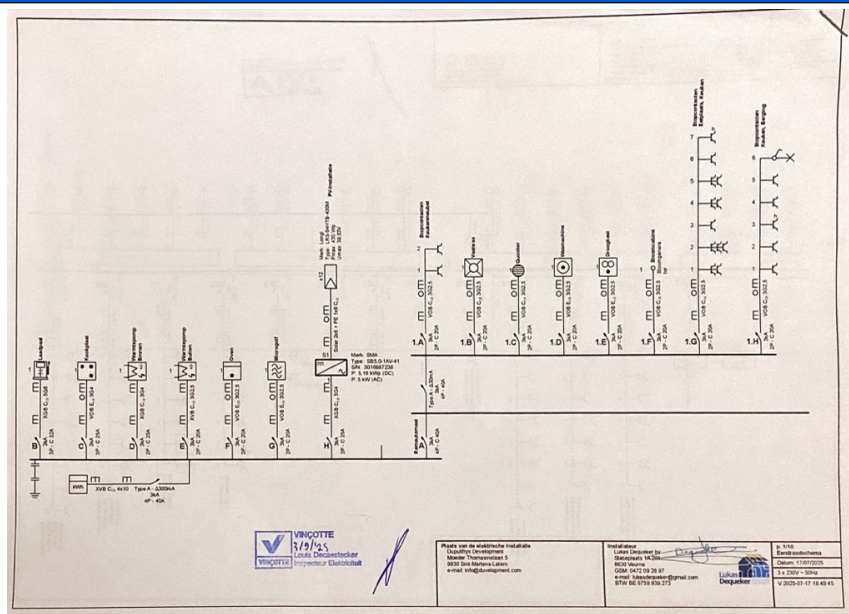
Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

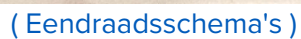
Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

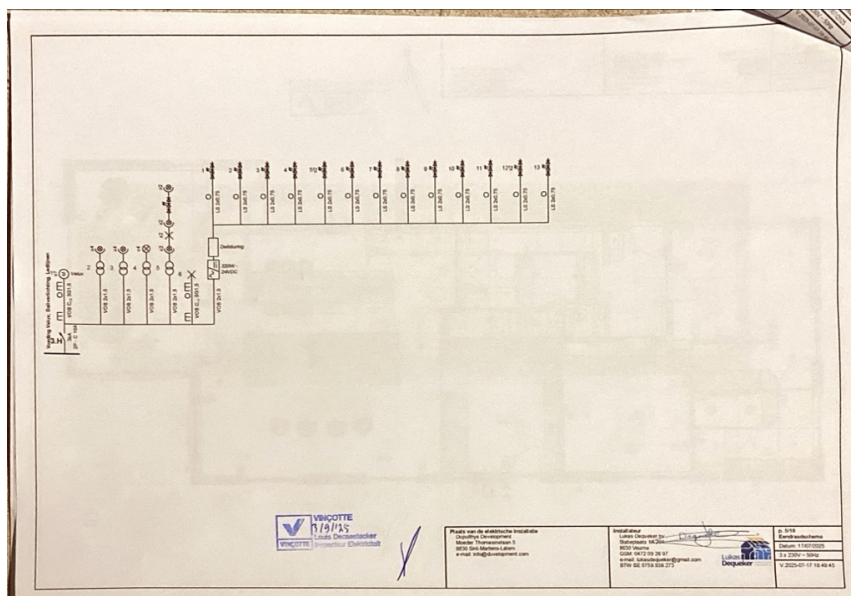
Bijlagen



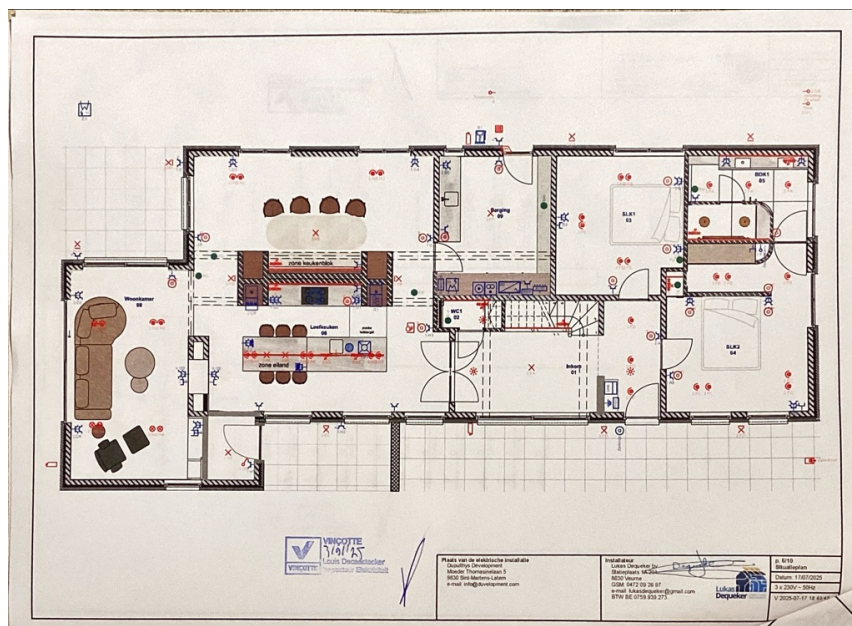
(Eendraadsschema's)



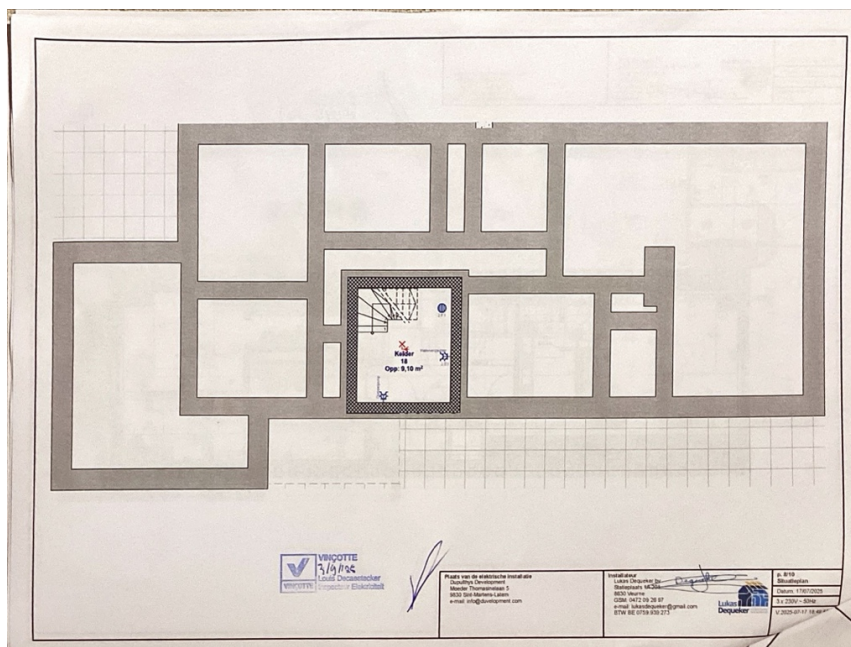




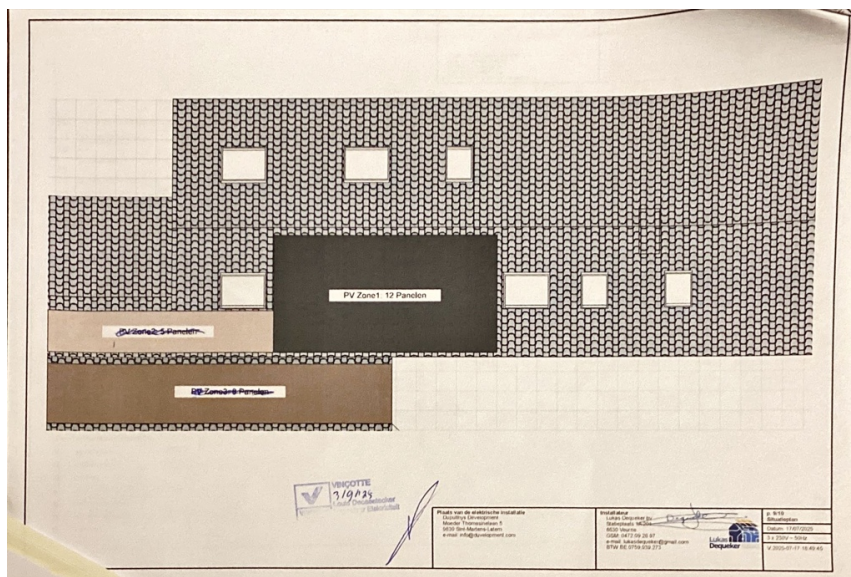
(Eendraadsschema's)



(Situatieplannen)



(Situatieplannen)



(Situatieplannen)