



Verklaring door de verkoper en koper met als doel de toepassing van het btw-tarief van 6 % op de levering van een woning na afbraak van een gebouw (rubriek XXXVII, § 3, KB nr. 20) - bijlage verklaring door de koper(s)

In geval er meerdere kopers zijn, dient de verkoper bij de elektronische verklaring een verklaring bij te voegen die door alle kopers wordt getekend.

Hiertoe dient deze verklaring door de koper te worden afgedrukt, ingevuld, ingescand en als bijlage bij de elektronische verklaring van de verkoper te worden bijgevoegd.

Koper van de woning

Naam, nationaal nummer of btw-identificatienummer en eigendomsaandeel:

.....
.....
.....

Huidige woonplaats of maatschappelijke zetel:

.....

Contactgegevens: Telefoon: E-mail:.....

Koper van de woning

Naam, nationaal nummer of btw-identificatienummer en eigendomsaandeel:

.....
.....
.....

Huidige woonplaats of maatschappelijke zetel:

.....

Contactgegevens: Telefoon: E-mail:.....

Koper van de woning

Naam, nationaal nummer of btw-identificatienummer en eigendomsaandeel :

.....
.....
.....

Huidige woonplaats of maatschappelijke zetel:

.....

Contactgegevens: Telefoon: E-mail:.....

De koper verklaart met betrekking tot het hiervoor genoemde onroerend goed:

Indien het goed bestemd is om door de koper zelf te worden bewoond	Indien het goed bestemd is om door de koper te worden verhuurd
☐ Dat deze woning mijn enige woning zal zijn die ik hoofdzakelijk als een eigen woning (in de zin van artikel 5/5, § 4, tweede tot achtste lid van de bijzondere wet van 16 januari 1989) zal gebruiken. ☐ Dat ik de heropgebouwde woning zal bewonen en dat ik er zonder uitstel mijn domicilie zal hebben. ☐ Dat de bewoonbare oppervlakte van deze woning niet meer dan 175 m² bedraagt. ☐ Dat deze voorwaarden vervuld zullen blijven gedurende een termijn van minstens 5 jaar (31 december van het vijfde jaar na het jaar van eerste ingebruikneming van de woning). Indien zich tijdens de termijn van minstens 5 jaar wijzigingen voordoen waardoor voormelde voorwaarden niet meer zijn vervuld moet u binnen de 3 maanden vanaf de datum waarop de wijzigingen aanvangen de FOD Financiën hiervan op de hoogte brengen door de indiening van een verklaring nr. 111/3B en het genoten belastingvoordeel terugstorten aan de Staat voor de nog te lopen jaren tot beloop van een vijfde per jaar.	☐ Dat deze woning bestemd is voor langdurige verhuur aan een sociaal verhuurkantoor, aan een door de bevoegde overheid inzake sociaal huisvestingsbeleid erkende maatschappij of andere publiekrechtelijke of privaatrechtelijke rechtspersoon met sociaal oogmerk, of in het kader van een door de bouwheer aan een van deze laatsten toegekend beheersmandaat OF ☐ Dat deze woning bestemd is voor langdurende verhuur aan een natuurlijke persoon die er zonder uitstel zijn domicilie zal hebben op voorwaarde dat de woning een totale bewoonbare oppervlakte heeft van niet meer dan 175 m² ☐ EN dat deze voorwaarde vervuld zal blijven gedurende een termijn van minstens 15 jaar (31 december van het 15^{de} jaar na het jaar van eerste ingebruikneming van de woning). Deze minimumverhuurtermijn wordt, al naargelang het geval, vastgelegd in het met een van voornoemden afgesloten verhuurcontract of contract inzake het beheersmandaat. Indien zich tijdens de termijn van minstens 15 jaar wijzigingen voordoen waardoor voormelde voorwaarden niet meer zijn vervuld moet u binnen de 3 maanden vanaf de datum waarop de wijzigingen aanvangen de FOD Financiën hiervan op de hoogte brengen door de indiening van een verklaring nr. 111/3B en het genoten belastingvoordeel terugstorten aan de Staat voor de nog te lopen jaren tot beloop van een vijftiende per jaar.

Voor een toelichting bij deze voorwaarde verwijzen wij u naar de website van de FOD Financiën.



Er werd reeds een verklaring ingediend voor dit project onder nummer nr. 111/3, nl. op/...../..... met
nummer: (indien van toepassing).

Handtekening(en) door alle koper(s) van de woning.

Opgemaakt te: (datum):