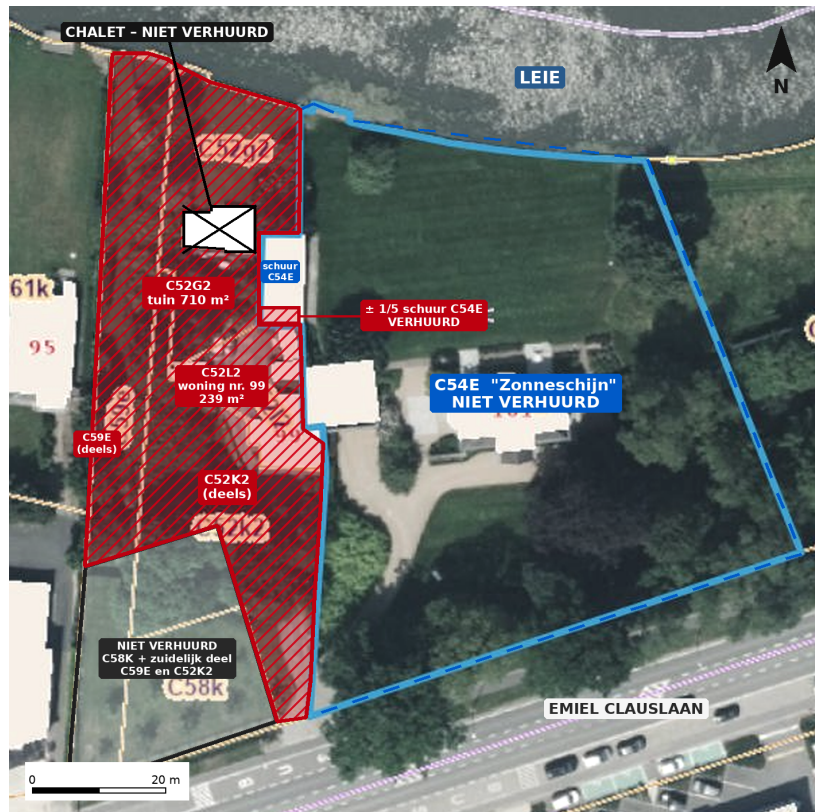


BIJLAGE 1 bij de woninghuurovereenkomst korte duur

Plan van het gehuurde goed - Emiel Clauslaan 99, 9800 Deinze (Astene) - Deinze 2e afd. Astene, sectie C



Perceel	Aard	Opp. perceel	Verhuurd	Status
C 52L2	woonhuis (nr. 99)	239 m²	239 m²	VERHUURD
C 52G2	tuin	710 m²	710 m²	VERHUURD, met uitzondering van de chalet
C 52K2	weiland	1.111 m²	± 910 m²	GEDEELTELIJK VERHUURD: enkel het deel binnen de rode omlijning
C 59E	tuin	831 m²	± 565 m²	GEDEELTELIJK VERHUURD: enkel het deel binnen de rode omlijning
C 54E (deel)	± 1/5 van de schuur	-	± 17 m²	VERHUURD: zuidelijke deel van de schuur, rood gearceerd
C 52F2	landgebouw (nr. 99+)	40 m²	-	NIET VERHUURD
C 58K	grond (nr. 97)	388 m²	-	NIET VERHUURD
C 54E	villa "Zonneschijn" (nr. 101)	4.817 m²	-	VILLA ZONNESCHIJN NIET VERHUURD
TOTAAL VERHUURD			± 2.440 m²	Indicatief; de zone binnen de paaltjes rond de chalet is nog niet afgetrokken.

Legende. Rode arcering binnen de rode omlijning = het gehuurde goed, inclusief ± 1/5 van de schuur op C 54E. Wit vlak met zwart kruis = de chalet, uitgesloten van de verhuur. Zwart omlind vlak aan de straatzijde = perceel C 58K samen met het zuidelijke deel van C 59E en C 52K2, uitgesloten van de verhuur; de noordgrens van dit vlak loopt evenwijdig met de Emiel Clauslaan tot waar de Petegembeek zichtbaar wordt. Alle delen buiten de rode arcering, waaronder de percelen C 52F2 en C 58K, perceel C 54E en de overige gebouwen en delen van de schuur op C 54E, maken geen deel uit van de verhuur.

Ondergrond: kadastraal plan FOD Financiën (CadGIS), geraadpleegd 15.09.2026, noorden boven. Grenzen zijn indicatief aangeduid op basis van het kadastraal plan; het kadastraal plan heeft geen bewijskracht over de exacte perceelgrenzen. Verhuurde oppervlaktes van gedeeltelijk verhuurde percelen en van de schuur zijn afgeleid van het plan.

Voor akkoord, de verhuurder (naam, datum, handtekening)	Voor akkoord, de huurder(s) (naam, datum, handtekening)
--	--