

Paraaf kandidaat-Koper(s)
.....

BELOFTE VAN AANKOOP OF VAST BOD

1 IDENTITEIT VAN DE PARTIJEN:

Ondergetekenden:

Naam:

Adres:

ID-Nummer: Rijksregisternummer:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Burgerlijke staat:

Gsm & Email:

Naam:

Adres:

ID-Nummer: Rijksregisternummer:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Burgerlijke staat:

Gsm & Email:

Handelend in eigen naam en/of zich sterkmakend voor derden verklaart bij deze, zijn belofte over te gaan tot de AANKOOP van het onroerend goed onder paragraaf '2 BESCHRIJVING VAN DE EIGENDOM'.

Hierna aangeduid als "de aanbieder";

Maatschappelijke zetel:

Agence Demanet BV
De Heide 6 - 9831 Deurle
BIV: 510.856

BTW: BE 0699.719.792
RPR Gent (Afdeling gent)
AXA: BE73 7512 0932 8060
Derdenrekening: BE27 7504 3880 9892
BA en Borgstelling AXA: 730.390.160

Paraaf kandidaat-Koper(s)

.....

Ondergetekenden:

Naam:

Adres:

ID-Nummer: Rijksregisternummer:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Burgerlijke staat:

Gsm & Email:

Hierna aangeduid als “de begunstigde”;

Wordt het volgende overeengekomen:

2 BESCHRIJVING VAN DE EIGENDOM:

Aard:

Adres:

Ligging:

Oppervlakte:

Beschikbaarheid:

Voorkeur Notaris:

Bijzondere kenmerken van de eigendom:

.....

Maatschappelijke zetel:

Agence Demanet BV
De Heide 6 - 9831 Deurle
BIV: 510.856

BTW: BE 0699.719.792
RPR Gent (Afdeling gent)
AXA: BE73 7512 0932 8060
Derdenrekening: BE27 7504 3880 9892
BA en Borgstelling AXA: 730.390.160

Paraaf kandidaat-Koper(s)

.....

3. AANBOD:

De aanbieder doet hierbij een aanbod tot aankoop van de hierboven beschreven eigendom voor een prijs van:

PRIJS:
.....

Dit aanbod is geldig vanaf de ondertekening dezer en loopt tot en met om middernacht, waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de begunstigde en kennisgeving hiervan aan de aanbieder per aangetekend schrijven, persoonlijk of via e-mail, verzonden binnen de geldigheidstermijn (poststempel geldt als bewijs).

4. OPSCHORTENDE VOORWAARDEN.

Wenst de koper gebruik te maken van een opschortende voorwaarde?

- Ja
- Neen

Handtekening Kopers

.....

Indien ja,

.....
.....
.....
.....

5. BETALINGMODELITEITEN - VERKOOPSMODALITEITEN

1. Bij aanvaarding van het aanbod wordt er een **waarborgsom van 10% betaald van de koopsom**, voor een bedrag vaneuro, via overschrijving op rekeningnummer van de en dit voor de ondertekening van de compromis.

2. Bij **verbreking van deze belofte**, na acceptatie van het aanbod door de begunstigde, zal de koper een schadevergoeding dienen te betalen van 10% van de koopsom, namelijk euro.

Maatschappelijke zetel:

Agence Demanet BV
De Heide 6 - 9831 Deurle
BIV: 510.856

BTW: BE 0699.719.792
RPR Gent (Afdeling gent)
AXA: BE73 7512 0932 8060
Derdenrekening: BE27 7504 3880 9892
BA en Borgstelling AXA: 730.390.160

Paraaf kandidaat-Koper(s)

-
3. Ingeval **de verkoper** na aanvaarding van het bod zijn akkoord zou verbreken is hij dezelfde schadevergoeding verschuldigd aan de koper.
4. Het **saldo van de koopsom**, hetzij
euro is betaalbaar uiterlijk bij het verlijden van de notariële akte.
5. Bij **geldige aanvaarding** van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.
De aanbieder wordt dan de “koper” en de begunstigde “verkoper”. (Art. 1589 van het burgerlijk wetboek)
6. De **notariële akte** wordt verleden binnen de 4 maanden na ondertekening van de compromis tenzij anders besproken hieronder ;
.....
7. De **compromis** wordt ondertekend binnen de 2 weken na aanvaarding van dit aanbod en met akkoord van beide notarissen op de inhoud van de compromis.

6. DOCUMENTEN VERKOOP

De koper heeft de documenten met betrekking tot de aankoop van de woning ontvangen.

Het betreft de onderstaande documenten:

- Stedenbouwkundige inlichtingen
- Energieprestatiecertificaat en keuringsverslag elektriciteit
- Kadastrale legger
- Vastgoedinformatie bundel
- OVAM bodemattest
-
-

Opgemaakt in twee exemplaren en ondertekend te
op

Maatschappelijke zetel:

Agence Demanet BV
De Heide 6 - 9831 Deurle
BIV: 510.856

BTW: BE 0699.719.792
RPR Gent (Afdeling gent)
AXA: BE73 7512 0932 8060
Derdenrekening: BE27 7504 3880 9892
BA en Borgstelling AXA: 730.390.160



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Paraaf kandidaat-Koper(s)

.....

<u>DE AANBIEDER(S)</u>	<u>HANDTEKENING(EN)</u> (gelezen en goedgekeurd) (handtekeningen)	<u>DATUM</u>

VOOR AANVAARDING

<u>DE BEGUNSTIGDE(N)</u>	<u>HANDTEKENING(EN)</u> (gelezen en goedgekeurd) (handtekeningen)	<u>DATUM</u>

VOOR KENNISGEVING VAN AANVAARDING

<u>DE AANBIEDER(S)</u>	<u>HANDTEKENING(EN)</u> (gelezen en goedgekeurd) (handtekeningen)	<u>DATUM</u>

Maatschappelijke zetel:

Agence Demanet BV
De Heide 6 - 9831 Deurle
BIV: 510.856

BTW: BE 0699.719.792
RPR Gent (Afdeling gent)
AXA: BE73 7512 0932 8060
Derdenrekening: BE27 7504 3880 9892
BA en Borgstelling AXA: 730.390.160



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Paraaf kandidaat-Koper(s)

.....

Maatschappelijke zetel:

Agence Demanet BV
De Heide 6 - 9831 Deurle
BIV: 510.856

BTW: BE 0699.719.792
RPR Gent (Afdeling gent)
AXA: BE73 7512 0932 8060
Derdenrekening: BE27 7504 3880 9892
BA en Borgstelling AXA: 730.390.160