



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare villa in centrum Sint-Martens-Latem

Mortelputstraat 31, 9830 Sint-martens-latem



3



4



805m²

Description

Instapklare villa met hoogwaardige afwerking op topligging in Sint-Martens-Latem Op een prachtig perceel van 805 m² bevindt zich deze recent gerenoveerde villa, afgewerkt met tijdloze en kwalitatieve materialen. De woning combineert hedendaagse luxe met een energiezuinige aanpak (EPC B – 108) en biedt een royale bewoonbare oppervlakte van maar liefst 512 m². Op wandelafstand van het dorpscentrum van Sint-Martens-Latem geniet deze villa van een uitzonderlijke ligging. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal die directe toegang biedt tot een bureauimte en de open leefruimte. De leefruimte is ingedeeld met centraal het eetgedeelte, een living en aansluitend een volledig uitgeruste Bulthaup-keuken met kookeiland. Dankzij de grote raampartijen is er doorheen de volledige woning een overvloed aan natuurlijk licht. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een polyvalente ruimte, momenteel ingericht als fitnessruimte met eigen douchekamer. De eerste verdieping omvat vier slaapkamers en twee badkamers. De master bedroom beschikt over een en suite badkamer met ligbad, wat bijdraagt aan het luxueuze woongevoel. Een absolute troef is de ondergrondse garage, met plaats voor minstens vier wagens. Deze ruimte kan desgewenst ook ingericht worden als extra multifunctionele zone. De volledig omheinde en zuidelijk georiënteerde tuin is fraai aangelegd en voorzien van een zonneterras. De ruime oprit biedt bovendien voldoende parkeermogelijkheden voor meerdere voertuigen. Kortom vormt deze instapklare villa met hoogwaardige afwerking, een rustige doch centrale ligging, en alle hedendaags comfort een unieke woonkans voor wie belang hecht aan kwaliteit, ruimte en stijl.

Specificaties

Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
L'année de construction	
Grond opp.	805m ²
Surface habitable	512m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar

Énergie

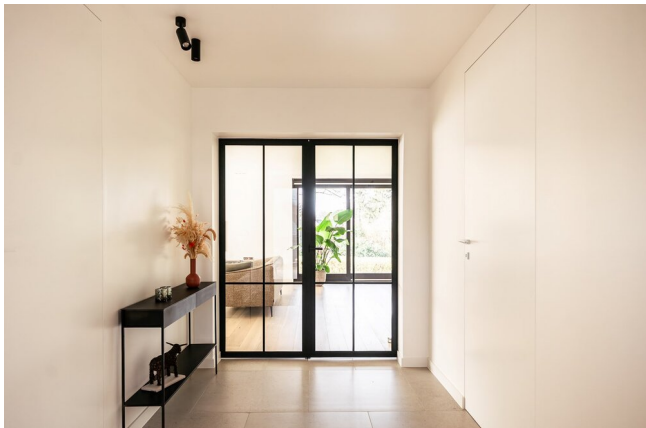
Valeur	108.00
---------------	--------

Code

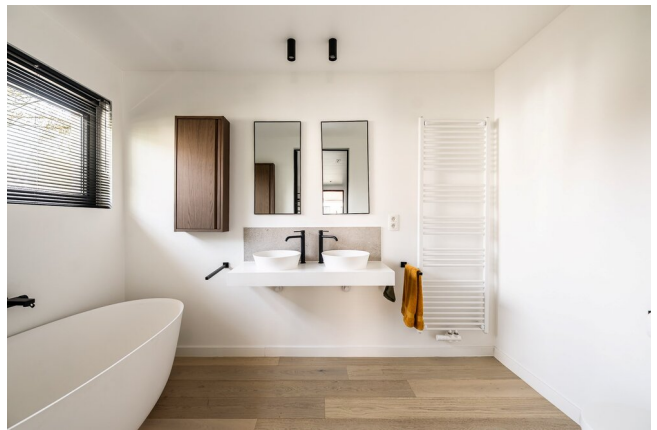
B

Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Nee
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792