



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Te renoveren woning op commerciële ligging

Paddenhoek 39, 9830 Sint-martens-latem



1



3



851m²

Description

Gelegen op een perceel van 851m² en met een bewoonbare oppervlakte van 144m² vinden we deze eigendom terug in de Paddenhoek, vlakbij de Kortrijksesteenweg. De woning is gelegen rechtover Flamant, oorspronkelijk gebouwd in 1978 en is toe aan een grondige renovatie. Bij het betreden van de woning via de inkomhal komt u in een ruime woonkamer en de keuken die een prachtig zicht biedt op de tuin. Daarnaast biedt het gelijkvloers 2 slaapkamers, 1 badkamer, een dressing en een in pandige garage voor 1 wagen. De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk en is heeft een ideale zonoriëntatie. Kortom, deze eigendom is een opportuniteit voor een grondige renovatie op een strategische ligging vlakbij de belangrijkste verkeersaders.

Specificaties

Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Orientation	West
Terrasse	Oui
L'année de construction	1978
Grond opp.	851m ²
Surface habitable	144m ²
L'état de la propriété	Te renoveren

Énergie

Valeur	584.00
Code	F

Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Nee
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792