



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Architecturale exclusiviteit in de bossen van Sint-Martens-Latem

Kapitteldreef 33, 9830 Sint-martens-latem



3



5



3345m²

Description

Deze indrukwekkende villa, ontworpen door de beroemde architect Philippe Samyn, is een meesterwerk van moderne architectuur. Samyn, bekend van onder andere het iconische gebouw "Place m'as-tu vu", ontwierp deze woning in 1978 als zijn eerste residentiële project. Hoewel hij vooral bekendstaat om zijn werk aan overheidsgebouwen, toont deze villa zijn veelzijdigheid en oog voor detail. Met een bewoonbare oppervlakte van 467 m² en een perceel van maar liefst 3.345 m² biedt deze villa ruime en luxueuze leefomstandigheden. Het energieprestatiecertificaat is A met een score van 97, wat de energie-efficiëntie van het gebouw benadrukt. De gelijkvloerse verdieping biedt een inkomhal die toegang geeft tot de centrale leefruimte, compleet met open haard. Aansluitend vindt men het eetgedeelte en een ruime open keuken. De villa beschikt tevens over praktische voorzieningen zoals een bijkeuken en een dubbele garage. De grootste troef van deze villa is het binnenzwembad, dat door de grote raampartijen het gevoel creëert van buiten zwemmen, terwijl je het comfort en de bescherming van het binnenklimaat behoudt. Het zwembad biedt een adembenemend uitzicht op de omliggende tuin. Naast het zwembad bevindt zich een saunaruimte, een douche en een apart toilet. De eerste verdieping beschikt over vier ruime slaapkamers. Er is ook een bureau, momenteel ingericht als DJ-studio, die de veelzijdigheid van de ruimte benadrukt. De verdieping heeft twee badkamers, waarvan één is uitgerust met zowel een ligbad als een douche, en de andere met een douche. Op de tweede verdieping heerst een open loftgevoel dat de ruimte en lichtinval optimaal benut. Hier vindt men de masterbedroom, een ruime dressing en een badkamer met douche. Deze villa beschikt verder over een alarmsysteem met camera's, een veiligheidsdeur, airconditioning voor optimaal comfort in de warmere maanden en uitzonderlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De villa biedt een toegangspoort, een prachtige bostuin die zorgt voor een rustige, natuurlijke omgeving, en twee zonneterrassen. Tot slot is er een tuinberging voor extra opbergruimte. Deze woning is de ideale combinatie van luxe, functionaliteit en architectonische schoonheid, met het binnenzwembad als absolute blikvanger. Het is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een stijlvolle en comfortabele leefomgeving, gecombineerd met een uitzonderlijke wellnesservaring, in een serene, natuurlijke setting.

Specificaties

Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
Surface de la terrasse	40m ²
L'année de construction	1978
Grond opp.	3345m ²

Surface habitable	467m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar

Énergie

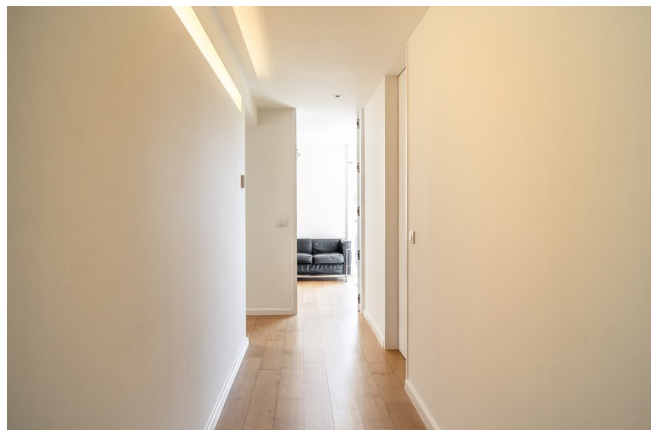
Valeur	97.00
Code	A

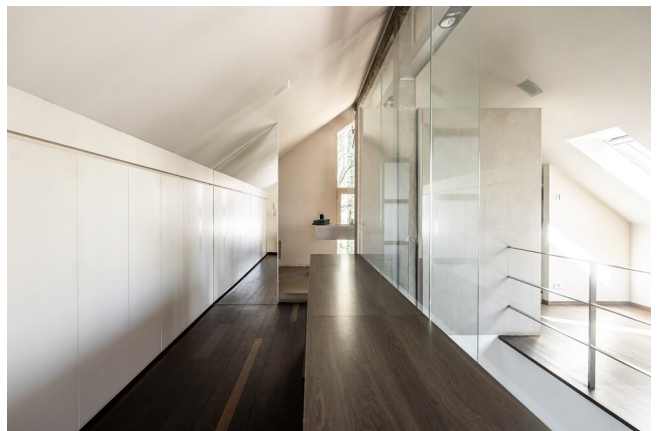
Permis de construire

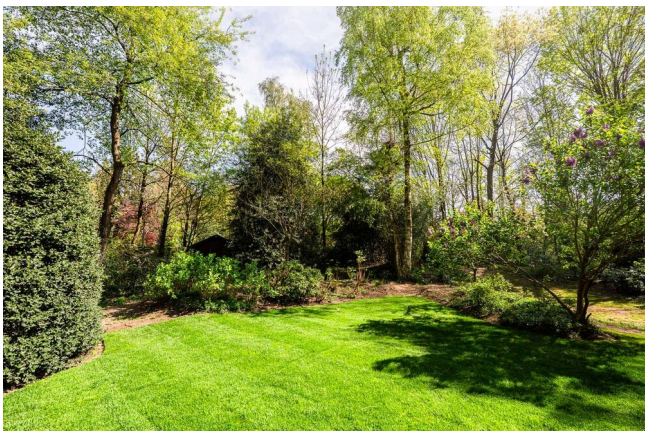
Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Ja
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee















pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792