



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Le Foyer in Afsnee – exclusief wonen aan de Leie

Leiepark 22, 9051 Afsnee



2



2



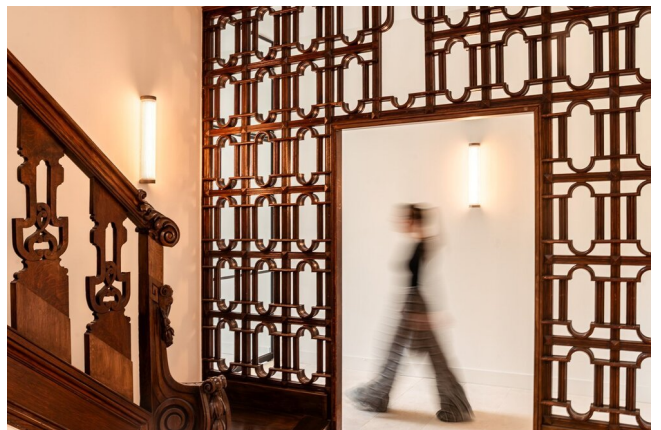
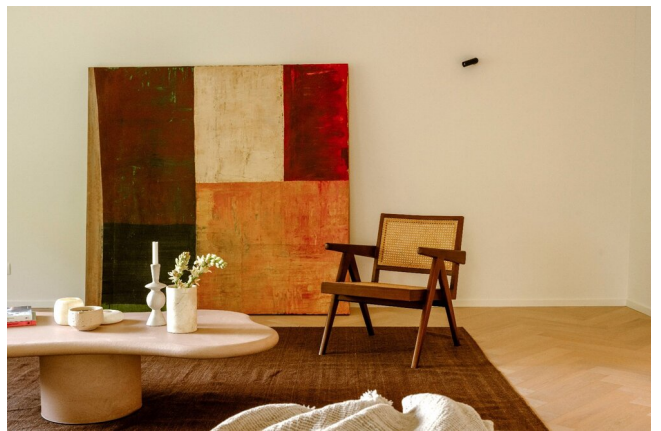
179m²

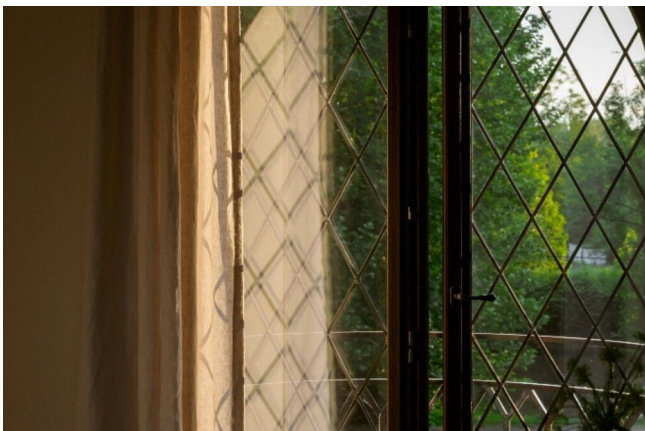
Description

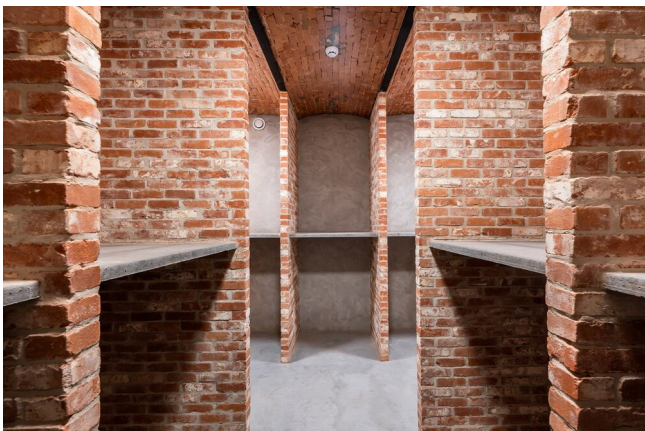
Exclusief wonen in Residentie Leiepark – Appartement “Foyer” in Afsnee Welkom in Foyer, een charmant villa-appartement op de eerste verdieping van Residentie Leiepark te Afsnee. Gelegen in een prachtig private parktuin van meer dan 12.000 m² aan de oevers van de Leie, biedt dit appartement rust, authenticiteit en klasse. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 179 m² beschikt de Foyer over een gezellige leefruimte, open keuken, twee ruime slaapkamers – elk met een ensuite badkamer – en twee sfeervolle terrassen. Het hoofdterras is zuidoostelijk georiënteerd en biedt een aangenaam zicht op het park. Vanuit de leefruimte hebt u toegang tot een kleiner terras met zicht op het water. Het appartement combineert historische elementen met hedendaags comfort. Het project werd ontwikkeld door Alides en gerenoveerd door Callebaut Architecten met hoogwaardige, duurzame materialen en respect voor het oorspronkelijke karakter van de villa. De Foyer is een zeldzame combinatie van karakter, comfort en natuur – ideaal voor wie op zoek is naar exclusief wonen in alle rust, zonder in te boeten op bereikbaarheid. Indeling - Inkomhal met vestiaire - Gezellige leefruimte met aansluitend terras met waterzicht - Open keuken met kookeiland en directe toegang tot het hoofdterras - Twee volwaardige slaapkamers, elk met een ensuite badkamer - Master bedroom met doorloopdressing - Praktische berging en technische ruimte - Privatieve kelderberging en eigen wijnkelder - Carport met optie tot laadpaal Troeven - Exclusieve ligging: aan de Leie, in een privaat park met eeuwenoude bomen - Sfeervol appartement: met warme, gezellige indeling en mooi uitzicht - Energiezuinig: warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem type D - Authentieke architectuur: gerenoveerd met behoud van originele elementen - Twee terrassen: inclusief een uniek terras met zicht op het water - Prima bereikbaarheid: nabij Gent, E40 en charmante fiets- en wandelroutes

Specificaties

Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Orientation	
Terrasse	Oui
Surface de la terrasse	28m ²
L'année de construction	1939
Grond opp.	0m ²
Surface habitable	179m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792