



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Stijlvolle villa met overvloed aan licht en ruimte in Sint-Martens-Latem

Mortelputstraat 31, 9830 Sint-martens-latem



3



4



805m²

Description

In de Mortelputstraat, op een perceel van 805 m², bevindt zich deze recent gerenoveerde villa. Deze villa combineert een afwerking in tijdloze materialen met de nieuwste technieken, wat resulteert in een harmonieuze mix van elegantie en wooncomfort. De lichtrijke leefruimtes met Bulthaup-keuken en eiland vloeien naadloos in elkaar en bieden een warme elegantie. Op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers, 3 badkamers, een bureau en fitnessruimte. Een ondergrondse garage voor minstens 4 wagens, een zonnig terras en een perfect georiënteerde tuin vervolledigen dit uitzonderlijk aanbod. Een unieke kans om discreet te wonen in een oase van rust, op wandelafstand van alle faciliteiten van Latem-dorp.

Specificaties

Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
L'année de construction	
Grond opp.	805m ²
Surface habitable	512m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar

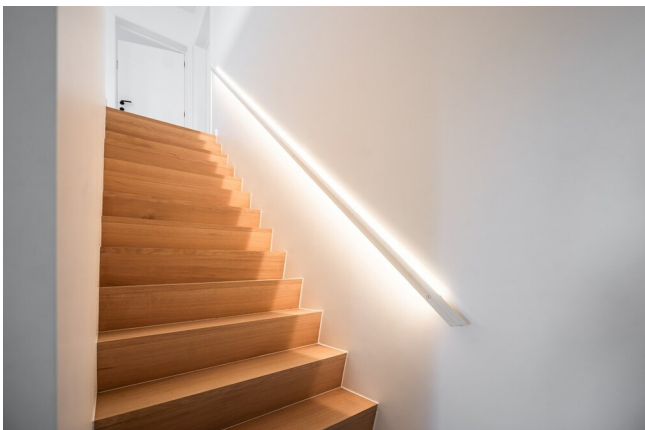
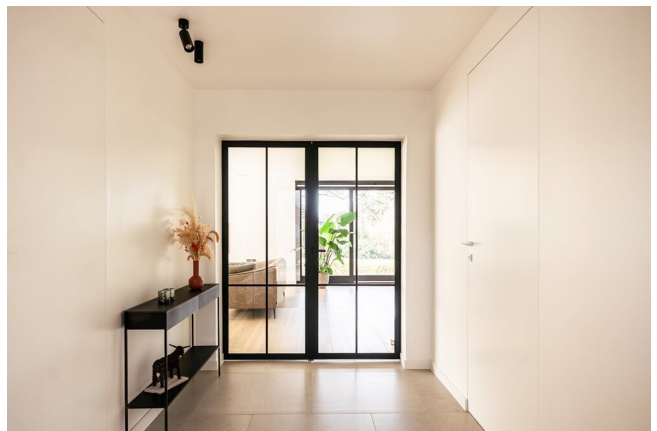
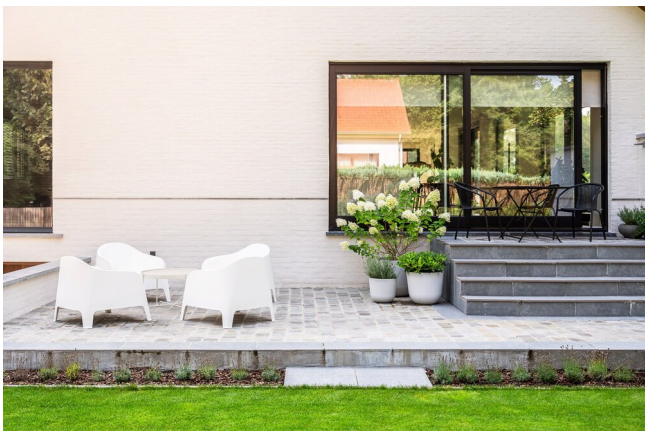
Énergie

Valeur	108.00
Code	B

Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Nee
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792