



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusieve villa van Bernard De Clerck met idyllische tuin

Nelemeersstraat 3, 9830 Sint-martens-latem



3



4



5058m²

Description

Ontdek deze uitzonderlijke villa gelegen in het prachtige Sint-Martens-Latem. Met een royaal perceel van 5058m² in één van de mooiste straten van het dorp, biedt deze villa een subliem open gevoel, omringd door weelderige appelaars en perenbomen. De aangelegde tuin, met zijn hoge hagen, rozelaars en blauwe regen, creëert een idyllische setting met volledige privacy. De zon schijnt er de hele dag, van 's morgens vroeg tot 's avonds laat. Ontworpen door de gerenommeerde architect Bernard De Clerck, maakt deze villa indruk met zijn logische indeling, perfecte oriëntatie en overvloedige lichtinval. Het interieur ademt een harmonieus en gezellig gevoel uit, waar rijkelijke en sobere elementen hand in hand gaan. Natuurlijke kleuren en materialen zorgen voor een tijdloze elegantie. Deze lichtrijke, instapklare villa beschikt over 4 slaapkamers, een speelkamer (mogelijkheid tot vijfde slaapkamer) , 3 badkamers, een keuken met zicht op voor- en achtertuin, een tv-hoek, een mudroom, een aparte bureau en een prachtige living met eetplaats. De inkomhal biedt een weids zicht op de weelderige tuin door overvloed aan raampartijen. Er is een oprijlaan met voldoende parkeergelegenheid en een inpandige garage voor 2 wagens. De ruime kelder en zolder zorgen voor extra opslagruimte. Deze charmante klassevolle villa nodigt uit om thuis te komen in een oase van rust en comfort. Een unieke kans om te wonen in een van de meest begeerde straten van Sint-Martens-Latem, omringd door natuur en op wandelafstand van alle faciliteiten.

Specificaties

Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Orientation	Zuiden
Terrasse	Oui
Surface de la terrasse	80m ²
L'année de construction	2002
Grond opp.	5058m ²
Surface habitable	717m ²
L'état de la propriété	Luxe afwerking

Énergie

Valeur	238.00
--------	--------

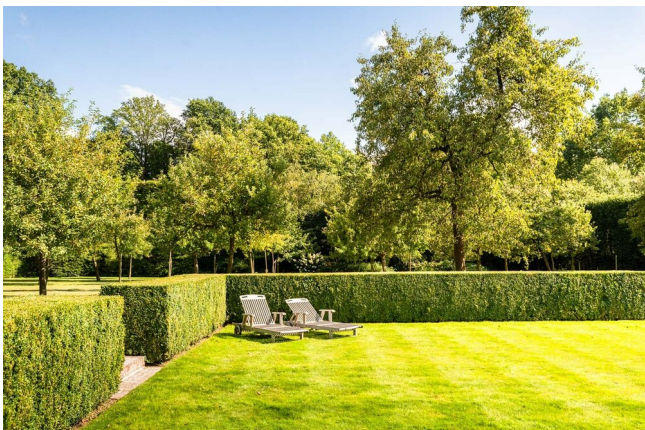
Code

C

Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Nog niet aangevraagd
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792