



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Investeringsvastgoed op de 'Golden Mile' in Sint Martens Latem

Kortrijksesteenweg 59, 9830 Sint-martens-latem



0



0



1731m<sup>2</sup>

# Description

Aan het kruispunt van de Kortrijksesteenweg en de Maenhoutstraat, op één van de meest gegeerde locaties van Sint Martens Latem, biedt zich een uitzonderlijke investeringskans aan.

Deze eigendom, gelegen op de zogenaamde 'golden mile', omvat een compleet verhuurd complex van handelszaken, appartementen en parkeergelegenheid.

## Overzicht van het aanbod

**3 handelsruimtes** op het gelijkvloers, met oppervlakten van 106m<sup>2</sup>, 232m<sup>2</sup> en 260m<sup>2</sup> (waarvan de twee grootste momenteel samengevoegd zijn tot één winkelruimte van 492m<sup>2</sup>).

## **6 appartementen**

De appartementen variëren in grootte van 100m<sup>2</sup> tot 164m<sup>2</sup>; daarnaast is er één studio van 75m<sup>2</sup>.

Ruime parkeercapaciteit met 23 parkeerplaatsen, onmisbaar voor zowel de bewoners als de handelszaken.

## Huurcontracten en bezetting

Alle ruimtes zijn op dit moment volledig verhuurd:

De appartementen vallen onder woninghuurcontracten.

De commerciële ruimtes zijn verhuurd met handelshuur.

Dankzij de uitstekende locatie langs een drukke as geniet het geheel van een optimale zichtbaarheid en constante passage.

Daardoor is het vastgoed interessant voor huurders én aantrekkelijk als langetermijninvestering.

## Vergunning en verkoopvoorwaarden

De volledige site is vergund en conform de geldende verhardingsvoorschriften van Sint-Martens-Latem.

Verkoop gebeurt uitsluitend in zijn geheel; individuele aankoop is niet mogelijk.

Alle noodzakelijke attesten en documenten zijn beschikbaar op aanvraag.

Deze combinatie van een toplocatie, een volledig verhuurd totaalpakket en juridisch sluitende dossiers maakt dit aanbod tot een unieke kans voor investeerders die hun portefeuille willen versterken met kwalitatief vastgoed.

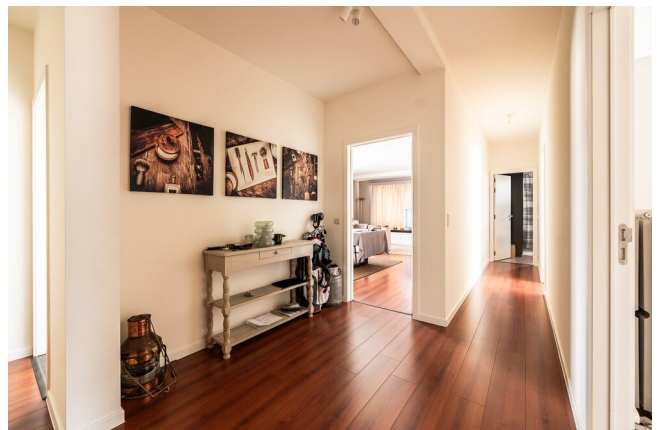
# Specificaties

<b>Chambres à coucher</b>	0
<b>Salles de bains</b>	0
<b>Orientation</b>	
<b>Terrasse</b>	Non
<b>L'année de construction</b>	1998
<b>Grond opp.</b>	1731m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	0m <sup>2</sup>
<b>L'état de la propriété</b>	Normaal













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792