



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Luxueuze villa in het hart van Sint-Martens-Latem

Mortelputstraat 31, 9830 Sint-martens-latem



3



4



805m²

Description

Gelegen op wandelafstand van het dorp Sint-Martens-Latem, vindt u op een perceel van 805 m² deze recent gerenoveerde villa, waar tijdloze materialen en moderne technieken samenkomen tot een perfecte balans van elegantie en comfort.

De lichte en ruime leefruimtes, met een Bulthaup-keuken en een centraal eiland, vloeien naadloos in elkaar over en stralen een verfijnde warmte uit. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een master bedroom met ensuite badkamer (momenteel ingericht als fitnessruimte) en een afzonderlijk bureau.

Op de bovenverdieping vindt u vier slaapkamers en twee ruime badkamers.

De villa beschikt verder over een ondergrondse garage voor minstens vier wagens, een zonovergoten terras en een perfect georiënteerde tuin die het buitenleven volledig tot zijn recht laat komen.

Een unieke kans om discreet en rustig te wonen, nabij alle voorzieningen in het charmante Latem-dorp.

Specificaties

Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
L'année de construction	
Grond opp.	805m ²
Surface habitable	512m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar

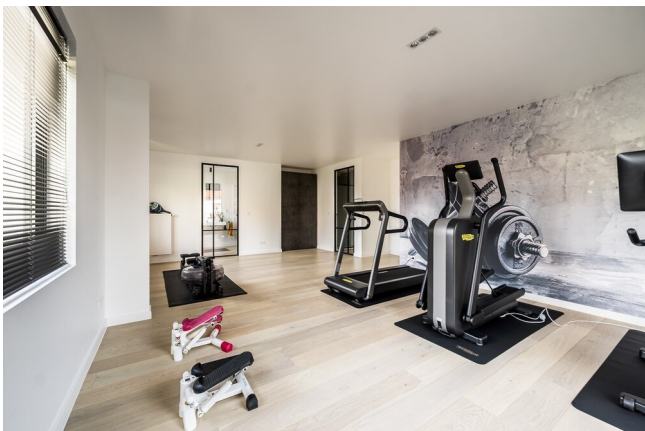
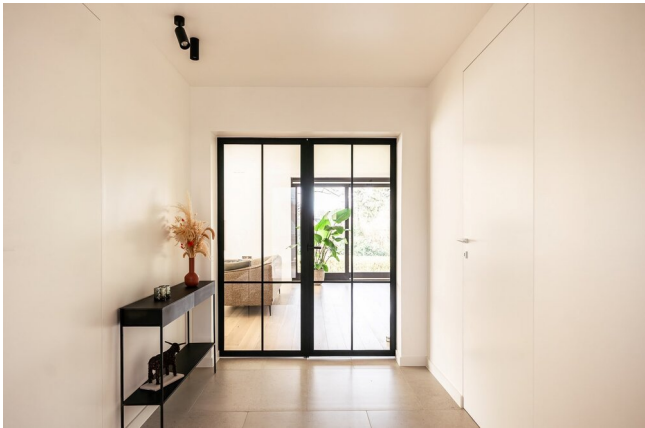
Énergie

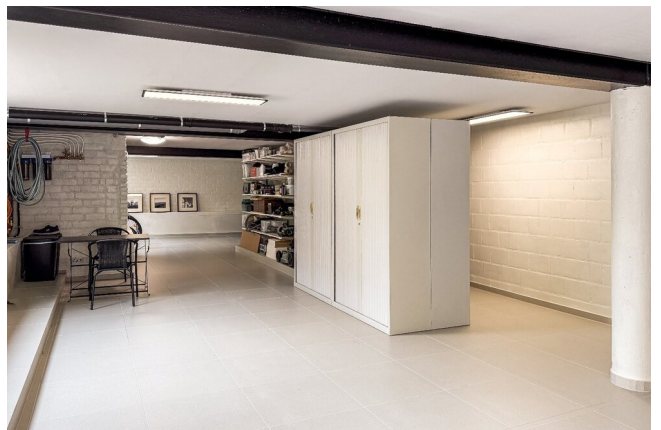
Valeur	108.00
Code	B

Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Nee
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792