



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Exclusieve villa in het landelijke Vinkt

Staggestraat 33, 9800 Vinkt



1



3



1159m<sup>2</sup>

# Description

In het landelijke en discreet gelegen Vinkt biedt Agence Demanet deze ruime en verzorgde villa te huur aan. Ideaal voor wie comfort en rust wil combineren met een vlotte bereikbaarheid.

De villa is gelegen op een royaal perceel van 1.159 m<sup>2</sup> en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 275 m<sup>2</sup>.

Bij het betreden van de villa komt u binnen in een ruime inkomhal met vestiaire, die meteen een gevoel van orde en openheid creëert. De leefruimte straalt gezelligheid uit en bestaat uit een zithoek met gashaard en een eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met kookeiland, directe toegang biedt tot het terras en geniet van een prachtig zicht op de tuin.

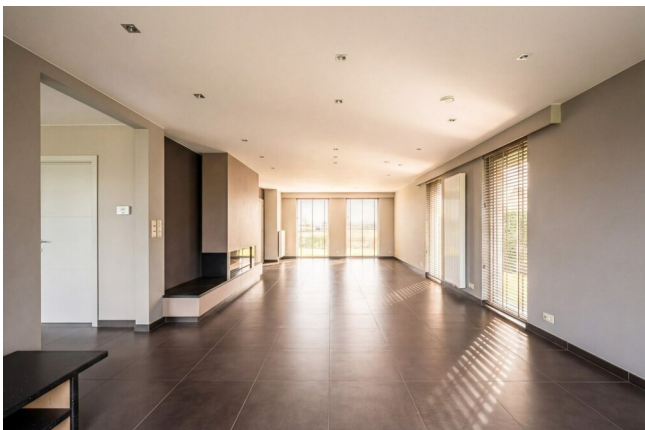
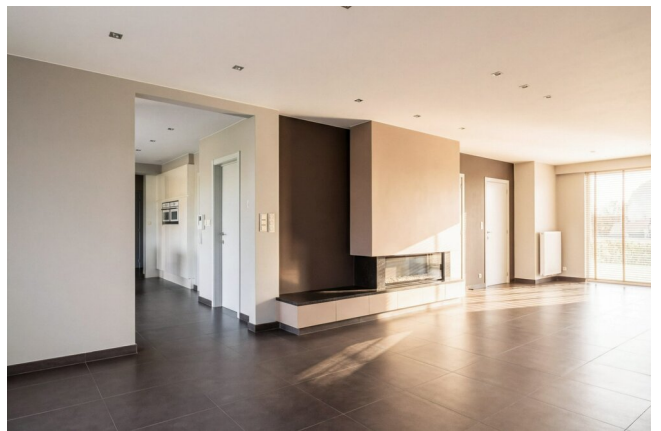
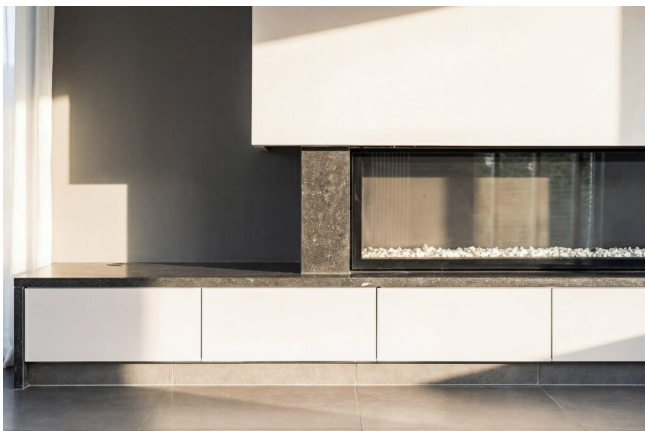
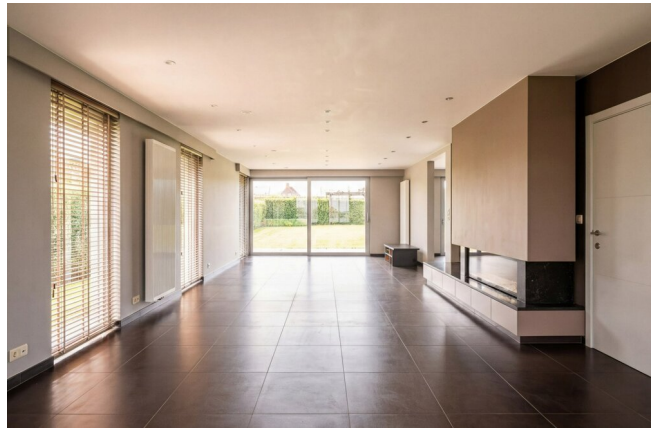
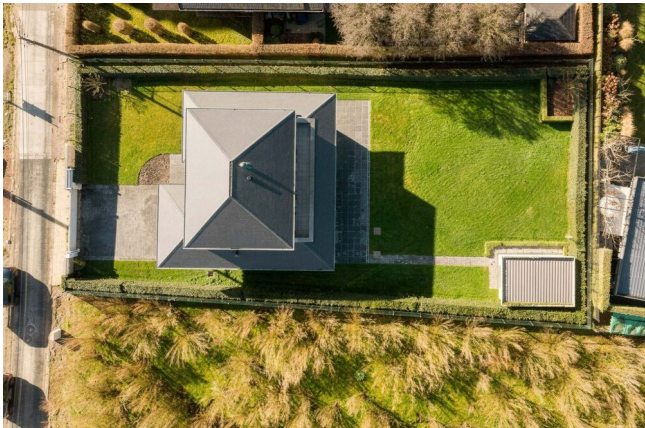
Op de verdieping zijn er drie slaapkamers, waarvan één met dressing, evenals een ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. Verder beschikt de villa over een praktische wasruimte en een inpandige garage voor twee wagens. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een tuinberging.

Een toegangspoort vervolledigt het geheel en versterkt het afgesloten en rustige karakter van de eigendom. Kortom, een zeer ruime, moderne en instapklare villa met veel natuurlijke lichtinval, gelegen in een groene en residentiële omgeving.

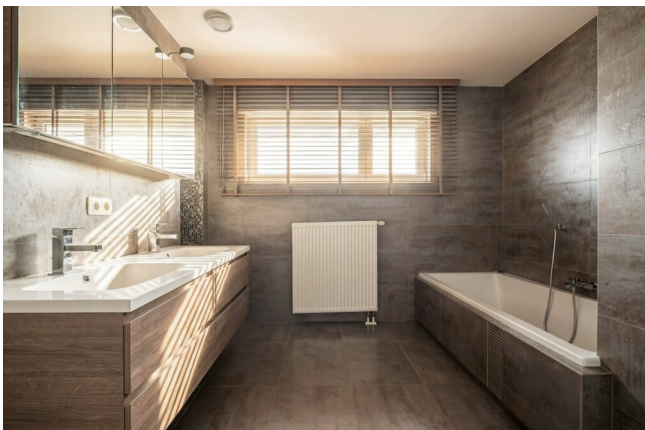
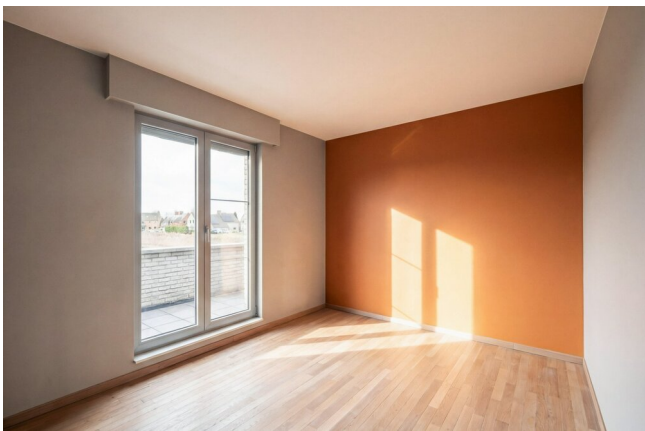
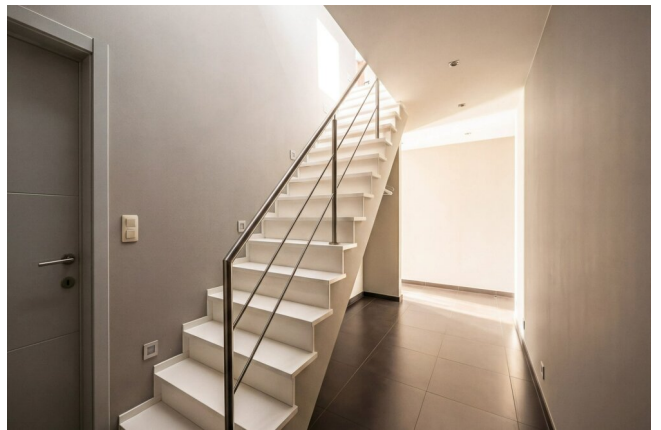
# Specificaties

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Chambres à coucher</b>      | 3                  |
| <b>Salles de bains</b>         | 1                  |
| <b>Orientation</b>             | Zuidwesten         |
| <b>Terrasse</b>                | Oui                |
| <b>L'année de construction</b> | 2007               |
| <b>Grond opp.</b>              | 1159m <sup>2</sup> |
| <b>Surface habitable</b>       | 275m <sup>2</sup>  |
| <b>L'état de la propriété</b>  | Direct bewoonbaar  |

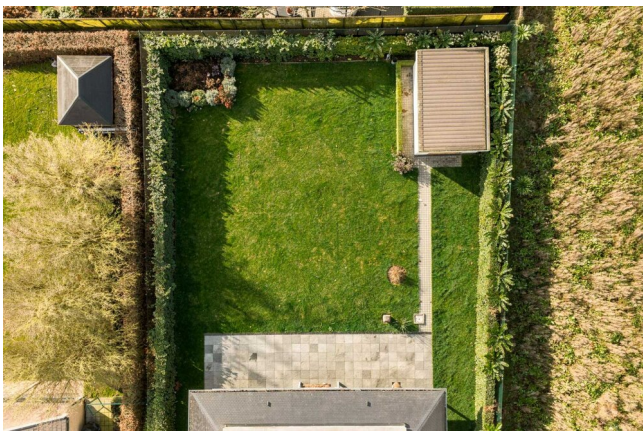
















pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792