



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa op een rustige ligging te Mariakerke

Molenkouter 3, 9030 Mariakerke



1



2



1214m²

Description

In Mariakerke, op een perceel omgeven door volwassen bomen in een groene omgeving, vinden we deze villa met bijzonder veel potentieel.

Deze karaktervolle eigendom heeft een zuidoostelijke oriëntatie en ligt op een perceel van 1.214 m².

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke en groene omgeving maar wel in de onmiddellijke nabijheid van het historische centrum van Gent door de vlotte bereikbaarheid via het openbaar vervoer. De villa beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 259 m² en vraagt om een verfrissing.

De bestaande volumes zijn ruime en efficiënt ingedeeld met de optie om een duidelijke scheiding te maken tussen een professioneel gedeelte en een privégedeelte, wat deze eigendom ook geschikt maakt voor wie wonen en werken op een discrete manier wil combineren.

De leefruimte vormt het kloppend hart van het huis en wordt gekenmerkt door haar openheid, met een living die tot in de nok is opgetrokken en een natuurlijke verbinding aangaat met het eetgedeelte.

Een afzonderlijke bureauruimte biedt bijkomende flexibiliteit en kan eventueel ook als extra slaapkamer worden ingericht. De afwerking met massief parket in Hongaarse punt benadrukt het karakter en de kwaliteit van deze eigendom.

Verder beschikt deze villa over een keuken met aansluitende berging, een aparte wasruimte met douche, twee slaapkamers, een badkamer en een zolderruimte die verdere mogelijkheden biedt.

Als extra is er nog een inpandige garage voor 2 wagens aanwezig.

Specificaties

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Orientation | Zuidoosten |
| Terrasse | Non |
| L'année de construction | 1994 |
| Grond opp. | 1214m ² |
| Surface habitable | 259m ² |

L'état de la propriété

Normaal

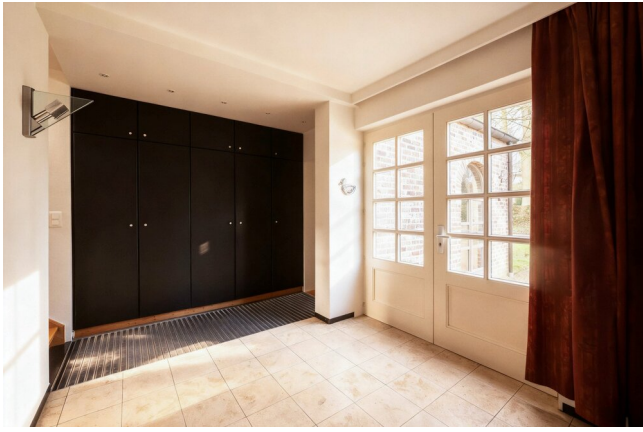
Énergie

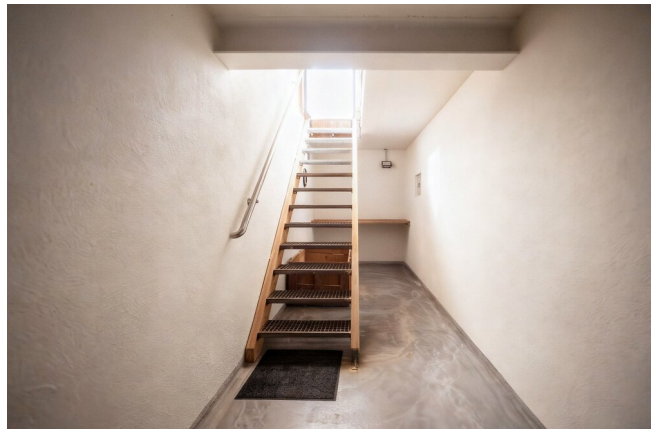
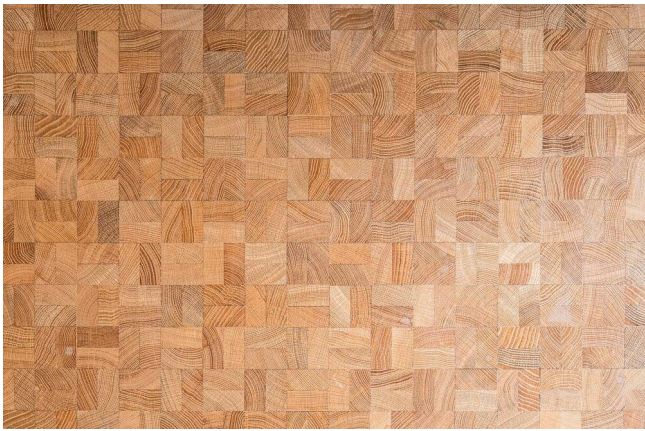
| | |
|--------|--------|
| Valeur | 450.00 |
| Code | E |

Permis de construire

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Permis de construire | Ja |
| Permis de lotissement | Ja |
| Préemption | Ja |
| Décision juridique | Nee |
| Violation de l'urbanisme établie | Nog niet aangevraagd |
| Zone exposée aux inondations | Nee |













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792