



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Klassieke Latemse villa in het Lindenpark

Lindenpark 13, 9831 Sint-martens-latem



1



3



1749m²

Description

Gelegen in het gegeerde Lindenpark, in het hart van Deurle, bevindt zich deze karaktervolle landelijke villa op een volledig zuidgericht perceel van 1.749 m².

De woning ademt de typische charme van een Latemse villa, met authentieke accenten en een warme, tijdloze uitstraling. Met een bewoonbare oppervlakte van 282 m² ontvouwt zich een doordachte indeling waarin licht, volume en de connectie met de tuin centraal staan.

De living en eetruimte, opgetrokken tot in de nok, creëren een uitgesproken gevoel van ruimte en licht, terwijl de vele raampartijen het zonlicht diep in de woning binnenbrengen en een voortdurende dialoog met de tuin tot stand brengen. De keuken sluit harmonieus aan op het overdekte terras, een aangename plek om in alle rust van de avondzon te genieten.

Het gelijkvloers wordt verder aangevuld met een wasruimte, een berging en twee polyvalente ruimtes die zich flexibel lenen tot slaapkamer, bureau, praktijk of hobbyruimte. Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en een aparte bureauruimte.

De tuin, aangelegd met volwassen beplanting, biedt zowel voor- als achteraan een optimale zuidoriëntatie en een uitgesproken gevoel van privacy. De inpandige garage voor twee wagens vervolledigt het praktische comfort van deze eigendom.

Deze villa vormt een opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle woonst op topligging, met de mogelijkheid om het geheel verder te verfijnen naar hedendaagse normen. In dat kader werden reeds uitbreidingsplannen uitgewerkt door architect Philippe Steyaert en werd de vergunning bekomen.

Specificaties

Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
L'année de construction	1966
Grond opp.	1749m ²
Surface habitable	282m ²

L'état de la propriété

Niet meegedeeld











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792