



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare woning met zonnige tuin

Brandstraat 75, 9830 Sint-martens-latem



1



2



386m²

Description

Gelegen in de Brandstraat, met een bewoonbare oppervlakte van 124m² vinden we deze charmante instapklare woning terug.

De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een aangename leefruimte met zit- en eetgedeelte en een open keuken die uitgeeft op het zuidgericht terras en de tuin. Dankzij deze oriëntatie geniet deze gezellige woning van een natuurlijke lichtinval.

De parketvloeren en de keuze voor kwalitatieve materialen geven het interieur een warme en tijdloze uitstraling.

De verdieping telt twee slaapkamers en een badkamer met dubbele lavabo en douche.

Dankzij de centrale verwarming op aardgas en het gunstige EPC-label B geniet deze eigendom van een energiezuinig wooncomfort.

Achteraan in de tuin bevindt zich een garage met extra bergruimte.

Een charmante woning op een gunstige locatie, waarbij scholen, winkels, musea en restaurants op fiets- en wandelafstand gelegen zijn.

Specificaties

Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Orientation	Zuidoosten
Terrasse	Oui
L'année de construction	1960
Grond opp.	386m ²
Surface habitable	124m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar

Énergie

Valeur	150.00
--------	--------

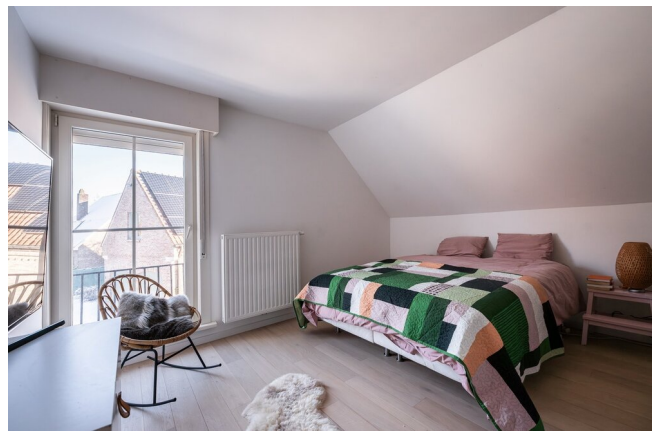
Code

B

Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Ja
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792