



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Exclusief landhuis op een domein van 8268 m<sup>2</sup>

9052 Gent



3



5



8268m<sup>2</sup>

# Description

Aan de rand van het Parkbos, in één van de mooiste straten van Zwijnaarde, bevindt zich dit uitzonderlijke landhuis, die grandeur en tijdloze klasse uitstraalt.

Gelegen op een uitzonderlijk diep en volledig aangelegd perceel van 8268m<sup>2</sup> wordt dit landhuis met een bewoonbare oppervlakte van 760m<sup>2</sup> omringd door een uitgestrekte, perfect onderhouden tuin en volwassen bomen die maximale privacy garanderen.

De lange oprijlaan met automatische poort leidt naar een landelijke residentie met authentieke materialen en een harmonieuze architectuur. De gevel combineert warm baksteenmetselwerk met sierlijk vakwerk en een karakteristiek zadeldak in bourgondische dakpannen. De symmetrische opbouw, hoge schouwen en verfijnde dakkapellen versterken het landhuisachtige karakter.

Het gelijkvloers omvat een royale inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een bureau met maatwerk, een ruime living met open haard en een lichtrijke eetplaats aansluitend op de volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek. Verder is er een bijkeuken/wasplaats en een inpandige garage voor vier wagens.

Op de verdieping bevinden zich een master suite met dressing en badkamer, vier slaapkamers, twee badkamers en een aparte dressing. De zolder, bereikbaar via vaste trap, biedt uitbreidingsmogelijkheden (polyvalente ruimte of extra slaapkamers).

De aangelegde tuin met volwassen bomen en diverse terrassen garanderen optimale privacy. De voortuin biedt parkeergelegenheid voor 6 à 8 wagens en beschikt over een bijgebouw.

Deze eigendom onderscheidt zich door haar combinatie van architecturale klasse, uitzonderlijke perceelsgrootte en absolute privacy, een residentieel domein dat standing en exclusiviteit uitstraalt.

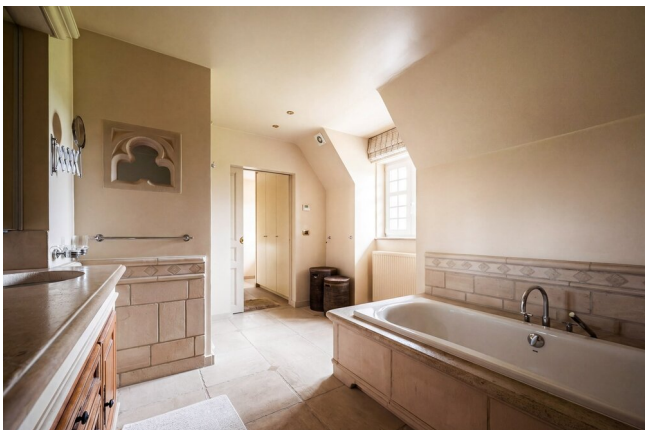
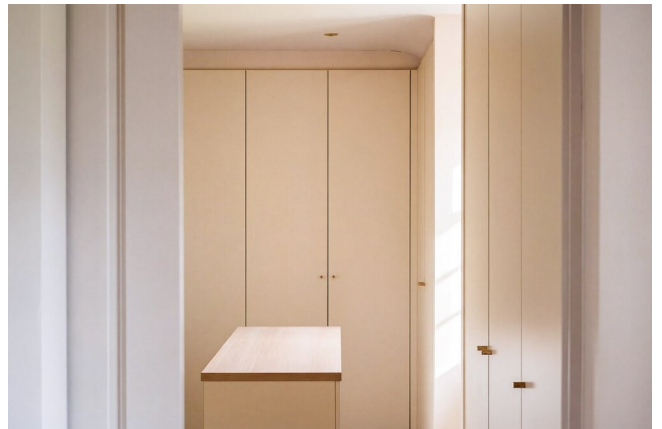
# Specificaties

<b>Chambres à coucher</b>	5
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Orientation</b>	
<b>Terrasse</b>	Oui
<b>L'année de construction</b>	2004
<b>Grond opp.</b>	8268m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	763m <sup>2</sup>

L'état de la propriété

Direct bewoonbaar











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792