



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Gezellige woning met een bijgebouw in Engelse cottage-stijl.

Kraaiendonk 13, 9830 Sint-martens-latem



1



3



524m²

Description

Gelegen in een doodlopende straat, op een zuidgericht perceel van 524 m² vinden we deze uiterst gezellige woning terug.

Via de inkomhal betreedt u de leefruimte waar living, eetplaats en open keuken naadloos in elkaar overvloeien. Gekenmerkt door mooie kwalitatieve en tijdloze materialen. Grote raampartijen zorgen voor een natuurlijke lichtinval en creëren een direct contact met het terras en de zonnige tuin.

De keuken geniet van een aangenaam zicht op het groen en vormt het kloppend hart van de woning. De gashaard en het donker hout parket dragen bij tot de warme en tijdloze uitstraling van het interieur. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een bureau met ingebouwde kasten, een praktische wasruimte en een badkamer uitgerust met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime zolderberging die extra opslagmogelijkheden biedt. De zuidgerichte en onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over een ruim terras vormt een ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Als grote troef bevindt zich een afzonderlijk bijgebouw in Engelse cottage stijl dat tal van mogelijkheden biedt, zoals een hobbyruimte, atelier of extra berging. Deze instapklare en goed onderhouden woning beschikt over een gunstig EPC-label B en is uitgerust met 19 zonnepanelen en een laadpaal, wat bijdraagt aan een energiezuinig wooncomfort.

Het bezoekmoment vindt plaats op 14 maart 2026. Vooraf inschrijven is verplicht via camille@agencedemanet.be of telefonisch op 0499 73 05 05.

Specificaties

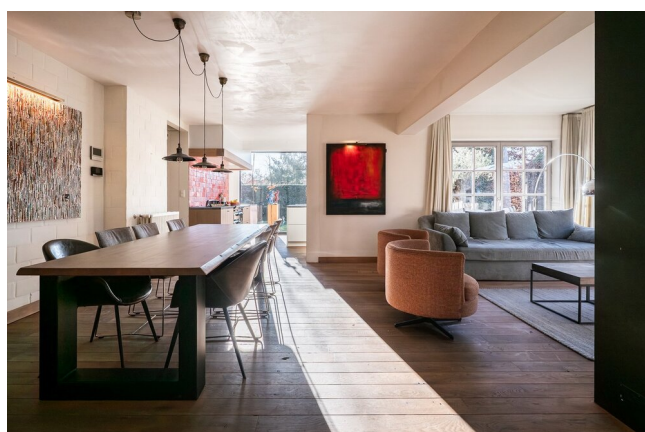
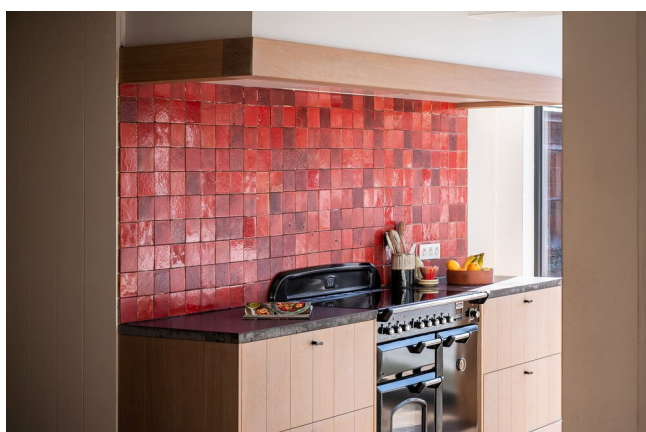
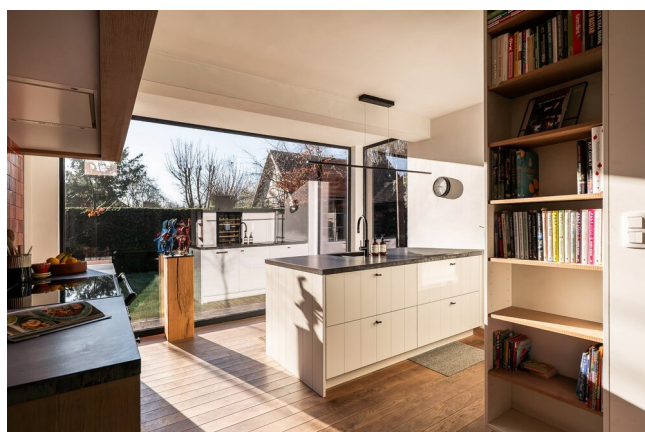
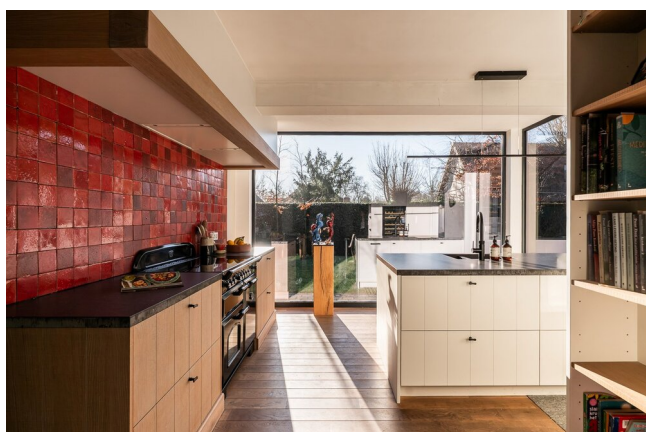
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Orientation	Zuiden
Terrasse	Oui
L'année de construction	1996
Grond opp.	524m ²
Surface habitable	186m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar

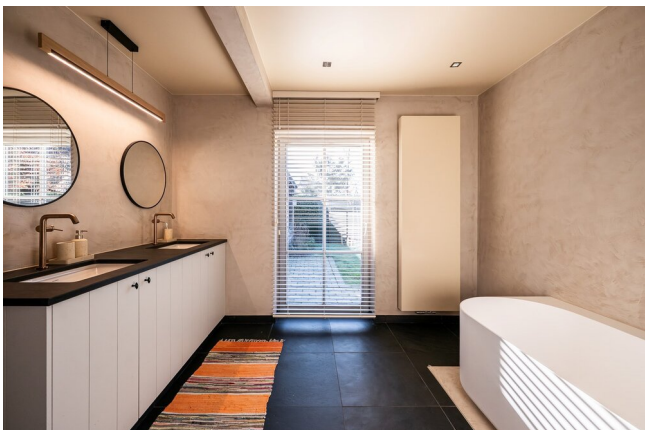
Énergie

Valeur	123.00
Code	B

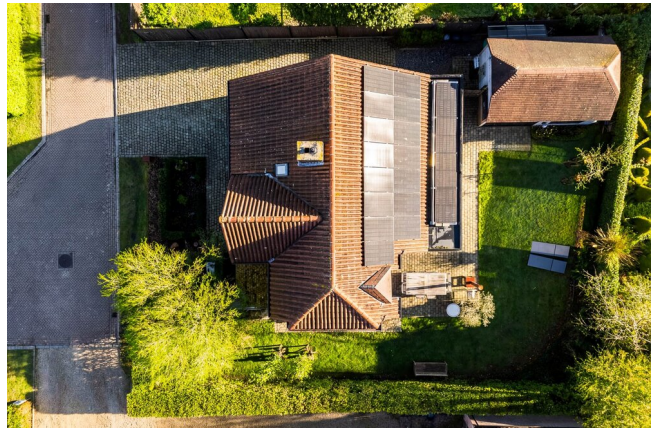
Permis de construire

Permis de construire	Nog niet aangevraagd
Permis de lotissement	Nog niet aangevraagd
Préemption	Nog niet aangevraagd
Décision juridique	Nog niet aangevraagd
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Onbekend











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792