



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Gelijkvloers appartement nabij het centrum van De Pinte

Salviapark 2, 9840 Nazareth-de pinte



1



2



96m²

Description

In een kleinschalige en verzorgde residentie, Residentie Salvia II, bevindt zich dit gelijkvloers appartement met een bewoonbare oppervlakte van 96 m².

De residentie, bestaande uit slechts twaalf appartementen, garandeert een aangename woonsfeer in combinatie met een centrale ligging nabij het dorpscentrum. Het appartement geniet van een gunstige oriëntatie, wat zorgt voor een aangename lichtinval doorheen de dag en een directe connectie met het terras.

De leefruimte is ruim en lichtrijk, terwijl de keuken praktisch is ingericht en aansluit op het dagelijkse wooncomfort. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer uitgerust met dubbele wastafel, douche en ligbad, evenals een apart gastentoilet.

Aanvullend is er een ondergrondse garage voorzien, en parkeergelegenheid bevindt zich bovendien vlak voor de residentie.

Verwarming gebeurt op aardgas en met een EPC van 198 biedt het appartement een degelijke energetische basis.

Dit appartement vormt een ideale opportunity voor wie op zoek is naar comfortabel en rustig wonen, met alle voorzieningen van het centrum van De Pinte op wandel- en fietsafstand.

Specificaties

Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
L'année de construction	2003
Grond opp.	0m ²
Surface habitable	96m ²
L'état de la propriété	Normaal

Énergie

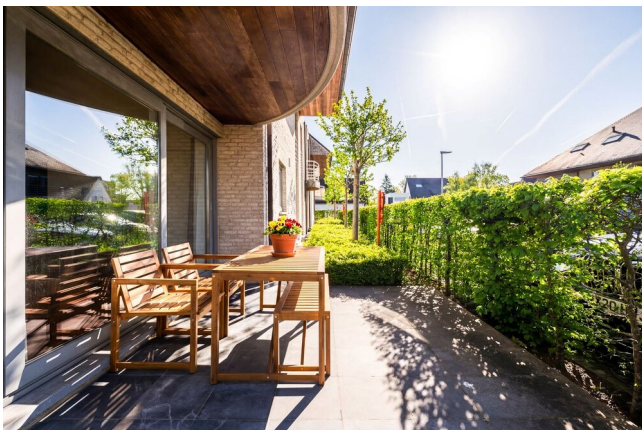
Valeur	198.00
---------------	--------

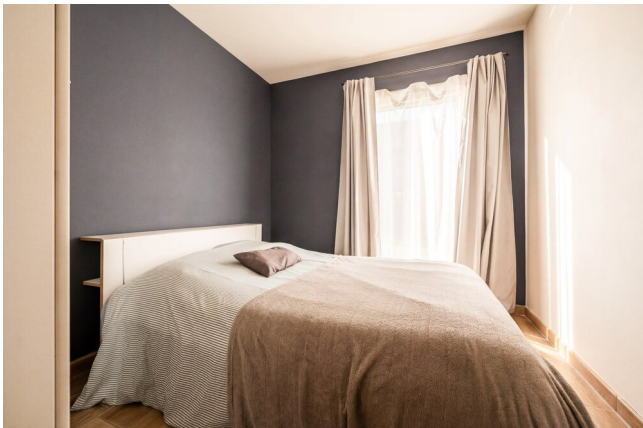
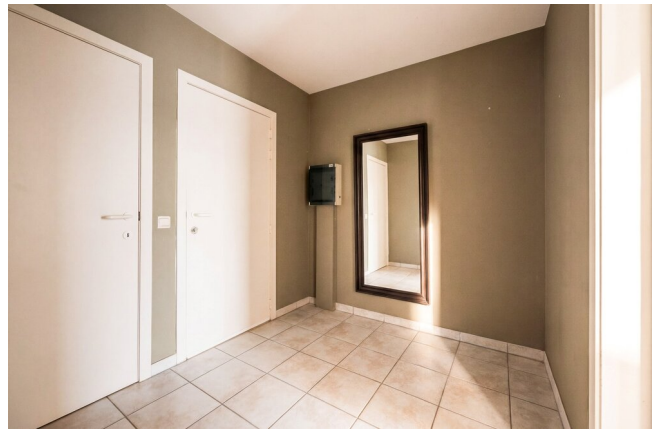
Code

B

Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Ja
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792