



Agence Demanet

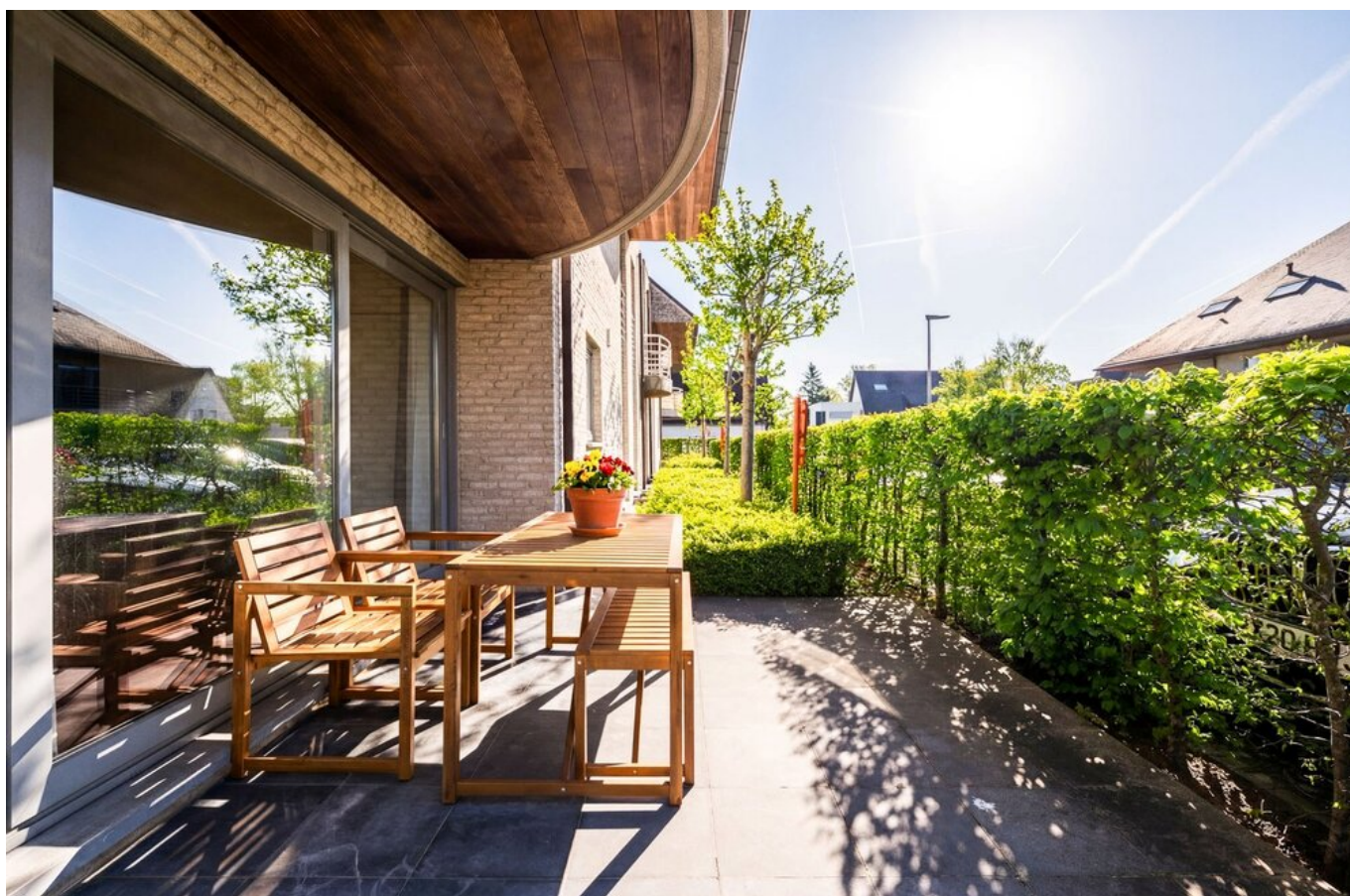
EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Gelijkvloers appartement nabij het centrum van De Pinte

Salviapark 2, 9840 Nazareth-de pinte



1



2



96m<sup>2</sup>

# Description

In een kleinschalige en verzorgde residentie, Residentie Salvia II, bevindt zich dit gelijkvloers appartement met een bewoonbare oppervlakte van 96 m<sup>2</sup>.

De residentie, bestaande uit slechts twaalf appartementen, garandeert een aangename woonsfeer in combinatie met een centrale ligging nabij het dorpscentrum. Het appartement geniet van een gunstige oriëntatie, wat zorgt voor een aangename lichtinval doorheen de dag en een directe connectie met het terras.

De leefruimte is ruim en lichtrijk, terwijl de keuken praktisch is ingericht en aansluit op het dagelijkse wooncomfort. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer uitgerust met dubbele wastafel, douche en ligbad, evenals een apart gastentoilet.

Aanvullend is er een ondergrondse garage voorzien, en parkeergelegenheid bevindt zich bovendien vlak voor de residentie.

Verwarming gebeurt op aardgas en met een EPC van 198 biedt het appartement een degelijke energetische basis.

Dit appartement vormt een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar comfortabel en rustig wonen, met alle voorzieningen van het centrum van De Pinte op wandel- en fietsafstand.

# Specificaties

<b>Chambres à coucher</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Orientation</b>	Zuidwesten
<b>Terrasse</b>	Oui
<b>L'année de construction</b>	2003
<b>Grond opp.</b>	0m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	96m <sup>2</sup>
<b>L'état de la propriété</b>	Normaal

# Énergie

<b>Valeur</b>	198.00
---------------	--------

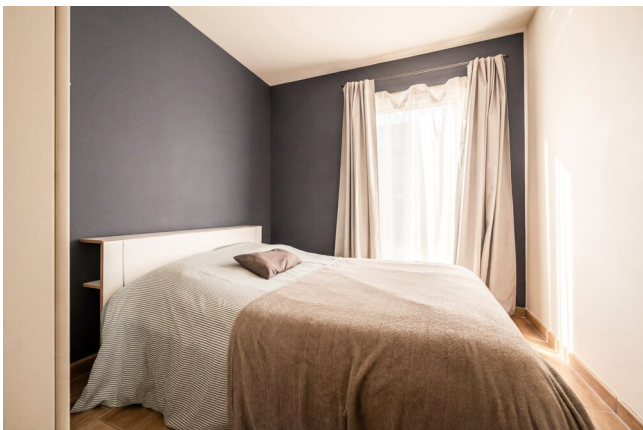
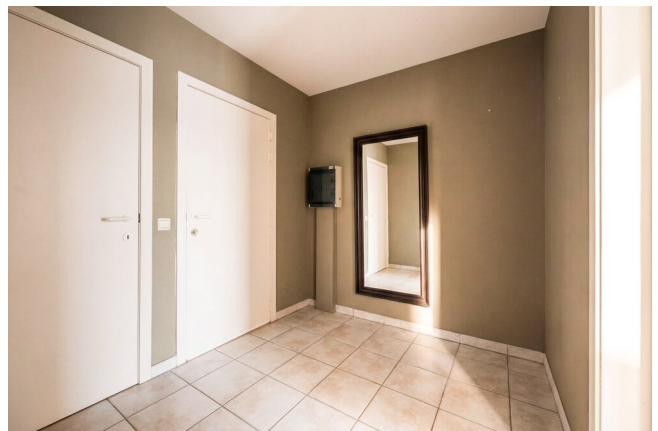
Code

B

# Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Ja
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee









## Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792