



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Goed gelegen villa met zwembad en landelijk verzicht

Notelaarstraat 15, 9810 Nazareth-de pinte



2



3



2332m<sup>2</sup>

# Description

In het groene en gegeerde Nazareth-De Pinte bevindt zich deze karaktervolle villa op een uitzonderlijk perceel van 2.332 m<sup>2</sup>, perfect zuidgericht en genietend van een weids verzicht. De woning ademt ruimte en licht en heeft een bewoonbare oppervlakte van circa 263 m<sup>2</sup>.

De inkomhal geeft toegang tot een lichtrijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of een vrij beroep. Aansluitend bevindt zich een praktische opslagruimte, oorspronkelijk ontworpen als badkamer. De gezellige living, voorzien van parketvloeren, vormt het kloppende hart van de woning, waar een zithoek met open haard uitnodigt tot gezellige avonden. Aansluitend bevindt zich de eetruimte, die dankzij grote raampartijen een prachtig zicht heeft op het zwembad en de tuin. De open keuken en wasruimte vervolledigen het gelijkvloers en zorgen voor functionaliteit en comfort.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer, elk met een aangename lichtinval en uitzicht op het groen.

Een extra pluspunt van deze eigendom is het bijgebouw, een polyvalente ruimte die tal van invullingen mogelijk maakt; uitbreiding van de woonst, fitnessruimte of een creatieve hobbyplek.

Er is een ruime oprit en een overdekte carport voor 1 wagen.

De aangelegde tuin is voorzien van een zwembad, sauna en jacuzzi die uitnodigen tot ontspanning, terwijl het overdekte terras met buitenhaard en het weidse uitzicht zorgen voor een permanent vakantiegevoel.

# Specificaties

<b>Chambres à coucher</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Orientation</b>	Zuiden
<b>Terrasse</b>	Oui
<b>L'année de construction</b>	1974
<b>Grond opp.</b>	2332m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable</b>	263m <sup>2</sup>
<b>L'état de la propriété</b>	Op te frissen

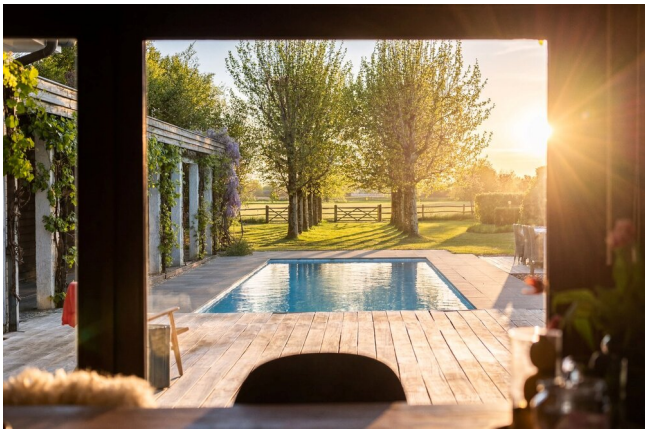
# Énergie

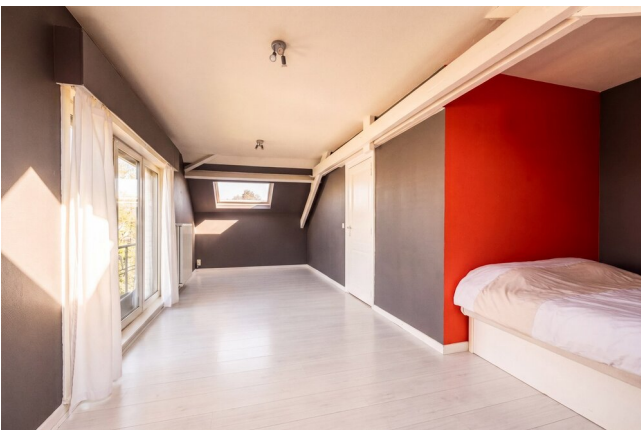
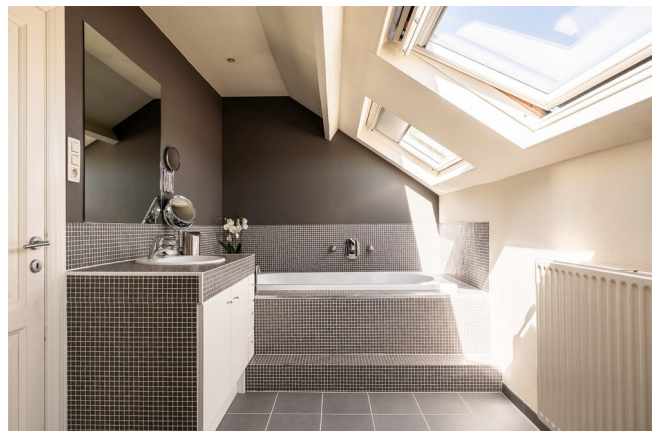
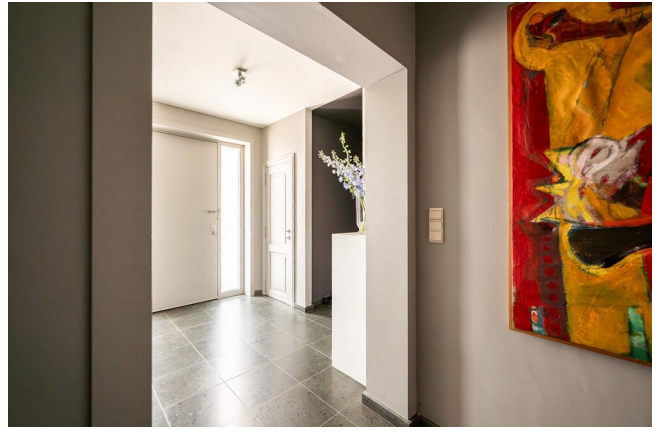
Valeur	320.00
Code	D

# Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Nee
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792