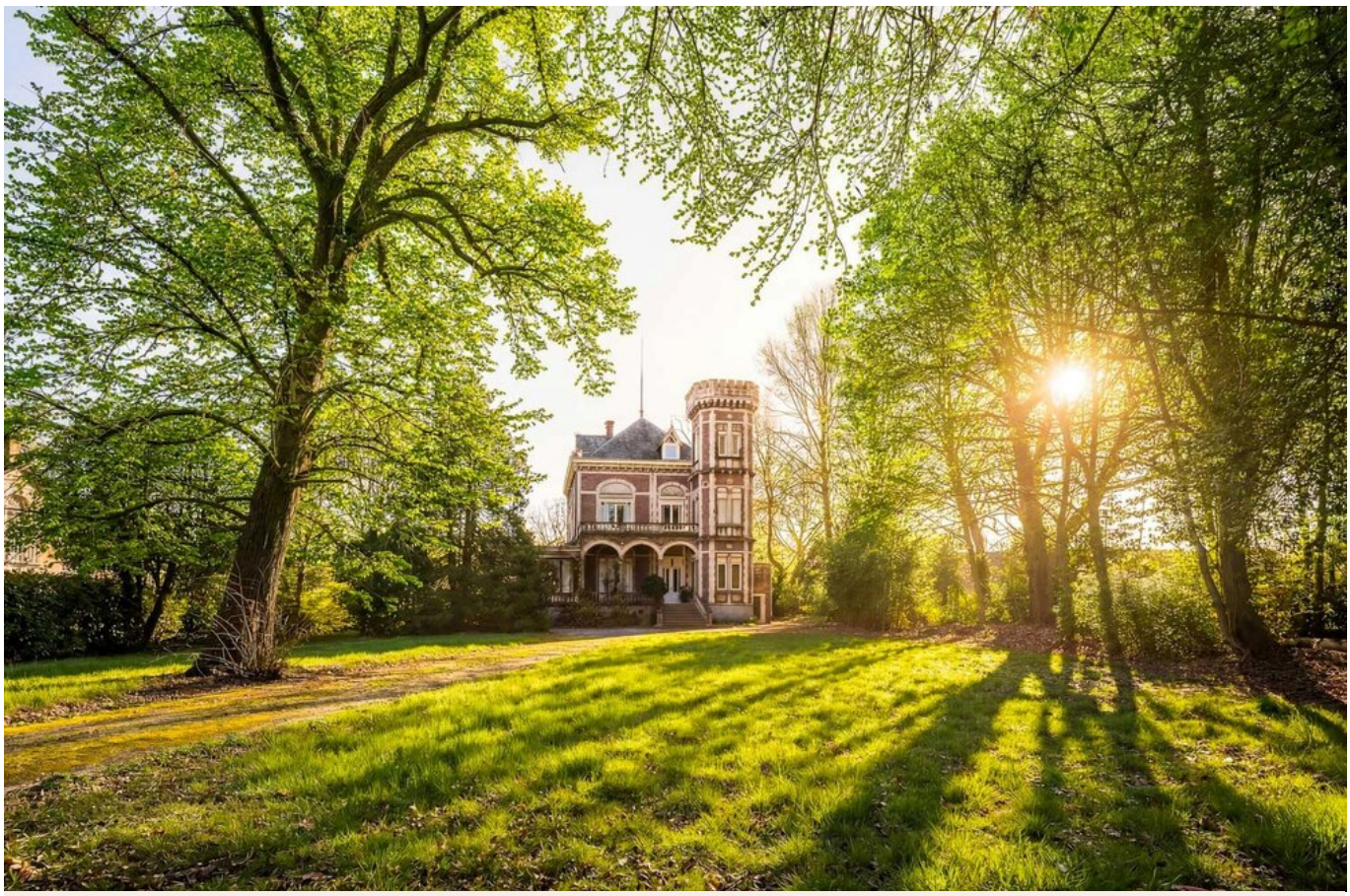
Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29 bus 2**
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84



# Kasteel Van den Hove

Meersemdries 2, 9050 Gent

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2580m² |

# Description

In Gentbrugge, op een strategische ligging nabij het historische centrum van Gent en de uitgestrekte natuur van de Gentbrugse Meersen, bevindt zich het uitzonderlijke Kasteel Van den Hove. Deze karaktervolle eigendom, opgetrokken in 1881 en aanzienlijk uitgebreid in 1896, maakt deel uit van het beschermd onroerend erfgoed en vertegenwoordigt een zeldzame combinatie van historische grandeur en ontwikkelingspotentieel.

Gelegen op een perceel van 2.830 m² en georiënteerd op het zuidwesten, geniet het domein van optimale lichtinval en een bijzondere rust, omgeven door volwassen bomen die zorgen voor discretie en een tijdloos parkgevoel. De statige aanwezigheid van het kasteel en zijn architecturale gelaagdheid weerspiegelen een rijk verleden, terwijl de huidige staat — te renoveren — ruimte biedt voor een hoogwaardige herbestemming naar hedendaagse woon- of investeringsnormen.

Gentbrugge onderscheidt zich door zijn residentieel karakter en strategische ligging op een steenworp van Gent. De omgeving combineert een vlotte bereikbaarheid met een uitgesproken groen profiel, mede dankzij de nabijheid van de Gentbrugse Meersen. Het is een gegeerde woonlocatie waar rust, ruimte en stedelijke dynamiek op een evenwichtige manier samenkomen.

Deze eigendom richt zich tot de visionaire koper die het unieke karakter van een historisch pand weet te waarderen en te vertalen naar een nieuw project van uitzonderlijk niveau.

# Specificaties

| | |
|---|---|
| **Chambres à coucher** | 0 |
| **Salles de bains** | 0 |
| **Orientation** | Zuidwesten |
| **Terrasse** | Non |
| **L'année de construction** | 1896 |
| **Grond opp.** | 2580m² |
| **Surface habitable** | 528m² |
| **L'état de la propriété** | Te renoveren |

# Énergie

| | |
|---|---|
| **Valeur** | - |
| **Code** | - |
| **Certificaat nummer** | |

# Permis de construire

| | |
|---|---|
| **Erfdienstbaarheid** | Geen |
| **Vrij & onbelast** | Oui |
| **Ruimtelijke ordening** | Ok |
| **Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt** | Non |
| **Dagvaarding & herstelvordering** | Non |
| **Préemption** | Oui |
| **Verkavelingsvergunning van toepassing** | Non |
| **Stedenbouwkundige bestemming** | Woongebied |

| | |
|---|---|
| **Overstromingsgevoelig** | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| **Overstromingsgebied** | Geen afgebakende zones |
| **Overstromingskans perceel (P-score)** | A |
| **Overstromingskans gebouw (G-score)** | A |
| **Beschermd erfgoed** | Geïnventariseerd erfgoed |
| **Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister** | Non |


















STAD GENT
MEERSEMDRIES



## Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.




pieter@agencedemanet.be
+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29 bus 2**
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792