



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa exclusive dans les Ardennes où se mêlent calme, nature et luxe

Rue Des Loches 54, 6890 Smuid



4



4



1096m²

Description

Au cœur des Ardennes belges, nichée au milieu de vastes forêts et de paysages vallonnés, se trouve cette propriété d'exception où le calme et la nature occupent une place centrale. Ici, vous vous réveillerez chaque matin face à une vue panoramique, vous profiterez d'une intimité totale et de magnifiques randonnées vous attendent littéralement aux abords de la propriété.

Cette villa récente (2020) a été construite avec un souci particulier d'authenticité. La pierre naturelle, les poutres en chêne massif, les portes en acier, une cheminée chaleureuse et des matériaux haut de gamme créent une atmosphère intemporelle où luxe et caractère se marient à la perfection.

La propriété dispose de quatre chambres confortables, chacune dotée d'une salle de bains privative, et constitue le lieu idéal pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Le spacieux salon avec cheminée et la terrasse couverte invitent à passer de longues soirées en admirant la nature environnante.

Cette propriété est proposée entièrement meublée et est donc immédiatement prête à être appréciée comme résidence secondaire exclusive, maison de vacances de luxe ou investissement.

Une opportunité rare pour ceux qui recherchent l'espace, l'authenticité, le confort et l'expérience authentique des Ardennes, à seulement quelques minutes de toutes les commodités de Libin.

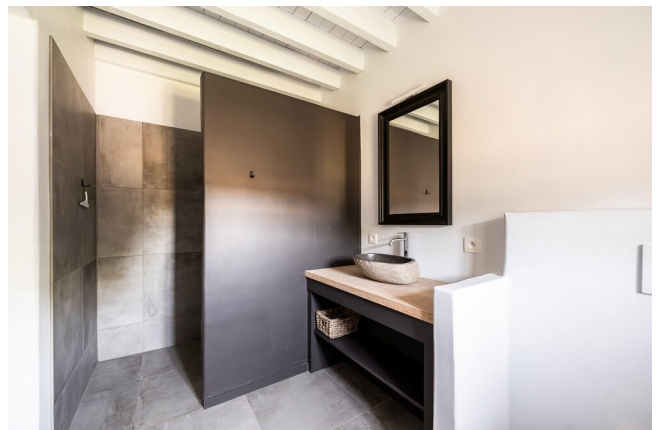
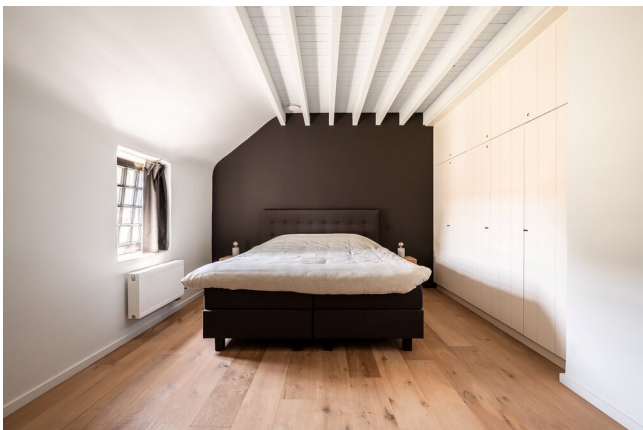
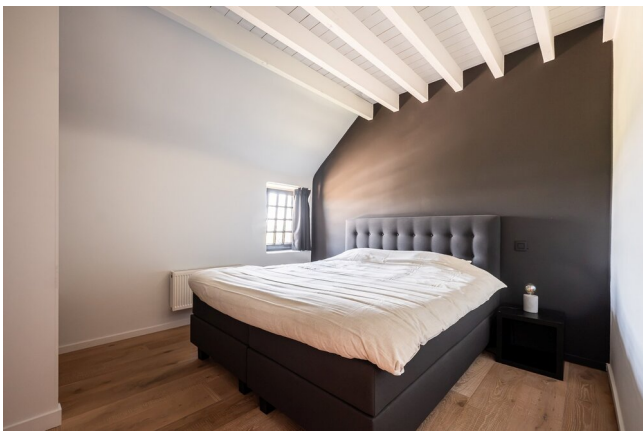
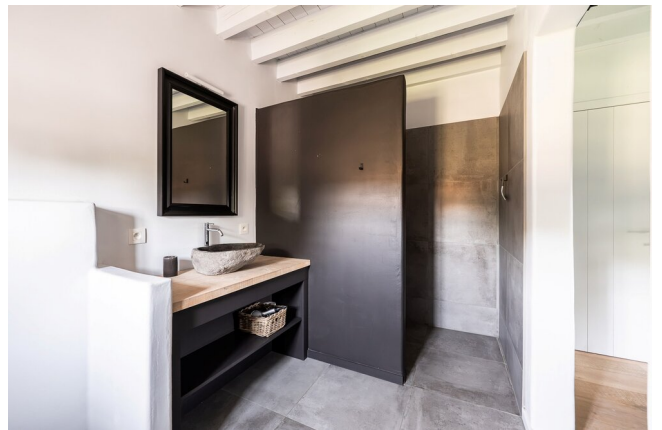
Specificaties

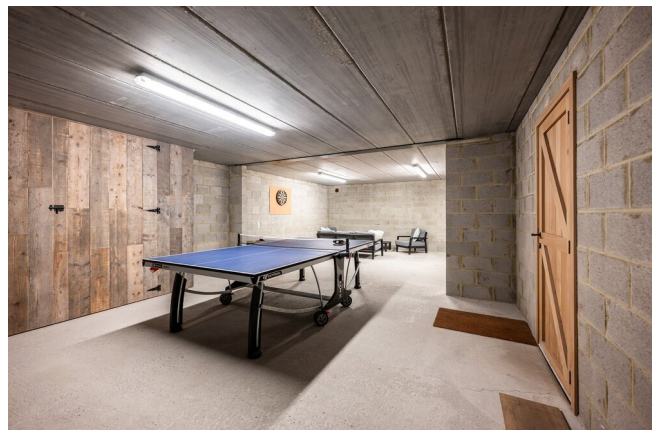
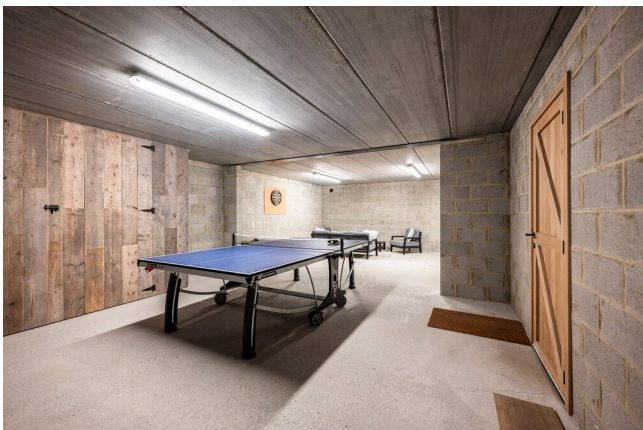
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Orientation	Zuidoosten
Terrasse	Non
L'année de construction	2020
Grond opp.	1096m ²
Surface habitable	378m ²
L'état de la propriété	Direct bewoonbaar















Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792