



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Kasteelhoeve op een historische kasteelsite nabij Gent

Beekstraat 3, 9030 Gent



1



4



8640m²

Description

Te midden van het prestigieuze domein van het voormalige Kasteel Ter Beken bevindt zich deze authentieke kasteelhoeve, een uitzonderlijke eigendom die geschiedenis, karakter en potentieel op een unieke manier samenbrengt. Omgeven door een prachtig park van 8.640 m² en gelegen naast het 18de-eeuwse, omwalde kasteel, biedt deze eigendom een kans om te wonen in een historische en groene omgeving, op slechts een korte fietsafstand van het centrum van Gent.

Via de statige, gemeenschappelijke dreef bereikt u de kasteelhoeve, waar rust, privacy en een uitzonderlijke erfgoedcontext onmiddellijk de toon zetten. De bestaande woning omvat vandaag een gezellige leefruimte, een keuken, een slaapkamer en een badkamer. De volledige verdieping biedt nog tal van mogelijkheden om bijkomende woonruimte te creëren, terwijl de aangrenzende voormalige stal zich uitstekend leent voor een hedendaagse herbestemming, met respect voor het authentieke karakter van het gebouw.

Als beschermd monument vormt deze kasteelhoeve een unieke renovatiekans voor liefhebbers van historisch erfgoed en tijdloze architectuur. Mits een doordachte restauratie kan deze eigendom opnieuw uitgroeien tot een residentie waar authenticiteit, ruimte en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen.

De combinatie van een idyllische ligging op de grens van Drongen en Mariakerke, een uitstekende bereikbaarheid via de R4 en de nabijheid van Gent maakt van deze eigendom een bijzonder zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle woonplek met een verhaal, ingebed in een van de meest unieke kasteelsites van de regio.

Specificaties

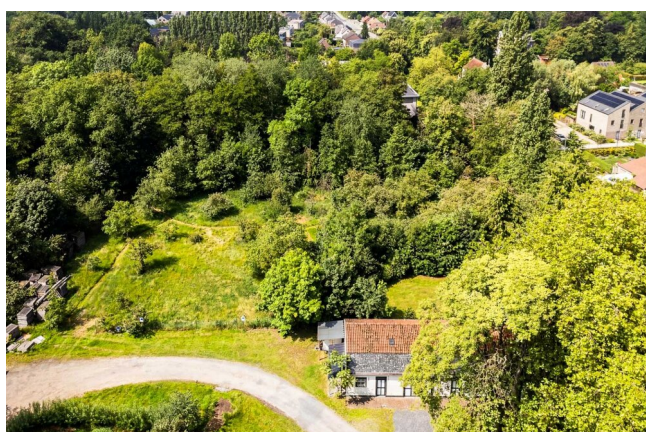
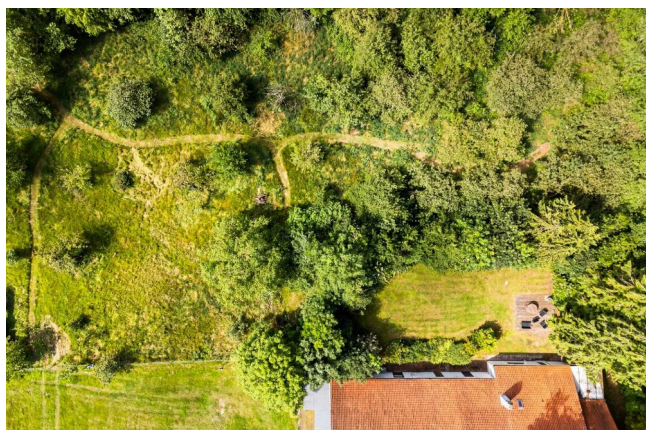
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Orientation	
Terrasse	Non
L'année de construction	1918
Grond opp.	8640m ²
Surface habitable	228m ²
L'état de la propriété	Te renoveren

Énergie

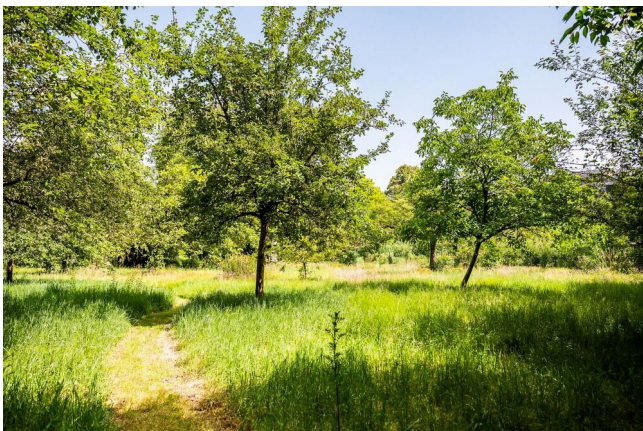
Valeur	622.00
Code	F

Permis de construire

Permis de construire	Ja
Permis de lotissement	Nog niet aangevraagd
Préemption	Nee
Décision juridique	Nee
Violation de l'urbanisme établie	Nog niet aangevraagd
Zone exposée aux inondations	Nee











Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiële styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792