



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29 bus 2**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Lichtrijk appartement met zuidwestgericht terras in het hart van Sint-Martens-Latem

Latemstraat 3 boîte 3, 9830 Sint-martens-latem



1



2



121m<sup>2</sup>

# Description

In het centrum van Sint-Martens-Latem, op wandelafstand van de dorpsvoorzieningen, verhuren wij dit appartement met een bewoonbare oppervlakte van 121,16 m<sup>2</sup> en een terras van 30,37 m<sup>2</sup>.

De leefruimte met eetgedeelte vormt het kloppende hart van dit appartement. De uitgeruste keuken beschikt over een oven, microgolfoven, koelkast, diepvries en vaatwasmachine. Vestiaire en gastentoilet completeren het geheel.

De twee lichtrijke slaapkamers zijn ruim en de badkamer is verzorgd afgewerkt met douche, ligbad, toilet en lavabo.

Het terras van 30,37 m<sup>2</sup> is zuidwestelijk georiënteerd en vormt een aangename buitenruimte om van te genieten, van ochtendlicht tot avondzon.

Het appartement is verwarmd op aardgas en beschikt over een lift, een autostaanplaats en een dubbele garage.

Een fraaie ligging het hart van Sint-Martens-Latem, dichtbij alle voorzieningen.

Huurprijs exclusief forfaitaire kosten van €150 per maand en EGW.

# Specificaties

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Chambres à coucher</b>      | 2                 |
| <b>Salles de bains</b>         | 1                 |
| <b>Orientation</b>             | Zuidwesten        |
| <b>Terrasse</b>                | Oui               |
| <b>Surface de la terrasse</b>  | 30m <sup>2</sup>  |
| <b>L'année de construction</b> | 2004              |
| <b>Grond opp.</b>              | 0m <sup>2</sup>   |
| <b>Surface habitable</b>       | 121m <sup>2</sup> |
| <b>L'état de la propriété</b>  | Direct bewoonbaar |

# Énergie

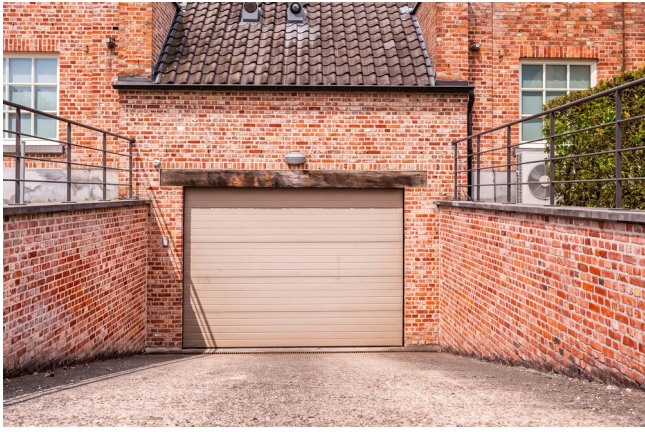
|        |        |
|--------|--------|
| Valeur | 144.00 |
| Code   | B      |

# Permis de construire

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Permis de construire             | Niet van toepassing    |
| Permis de lotissement            | Niet van toepassing    |
| Préemption                       | Niet van toepassing    |
| Décision juridique               | Niet van toepassing    |
| Violation de l'urbanisme établie | Niet van toepassing    |
| Zone exposée aux inondations     | Geen afgebakende zones |









## Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29 bus 2**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792