



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29 bus 2  
Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Instapklaar appartement met royaal dakterras in Sint-Martens-Latem

Maenhoutstraat 60, 9830 Sint-martens-latem

|                                                                                          |                                                                                          |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>1 | <br>2 | <br>0m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Description

Gelegen in het gegeerde Sint-Martens-Latem bevindt zich dit lichtrijke appartement met een bewoonbare oppervlakte van 143 m<sup>2</sup>.

De aangename leefruimtes worden gekenmerkt door een uitzonderlijke lichtinval dankzij de vele grote raampartijen, die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel doorheen het volledige appartement. De ruime leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen.

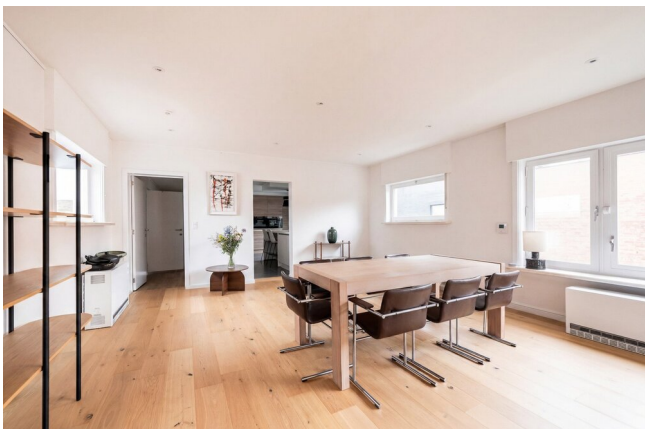
Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Een absolute troef is het dakterras met ideale oriëntatie, waar men in alle rust kan genieten van zon, privacy en een aangename buitenbeleving.

Het huidige EPC-label bedraagt F. De eigenaar zal echter op korte termijn energiebesparende werken uitvoeren, waardoor de energieprestatie aanzienlijk zal verbeteren. Een aangepast EPC-atteest zal worden afgeleverd na voltooiing van deze werken.

# Specificaties

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Chambres à coucher      | 2               |
| Salles de bains         | 1               |
| Orientation             | Zuidwesten      |
| Terrasse                | Oui             |
| L'année de construction |                 |
| Grond opp.              | 0m <sup>2</sup> |
| Surface habitable       | 0m <sup>2</sup> |
| L'état de la propriété  | Niet meegedeeld |







## Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29 bus 2**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792