



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklaar appartement met royaal dakterras in Sint-Martens-Latem

Maenhoutstraat 60 boîte 2, 9830 Sint-martens-latem

 1	 2	 0m ²
--	--	--

Description

Gelegen in het gegeerde Sint-Martens-Latem bevindt zich dit lichtrijke appartement met een bewoonbare oppervlakte van 143 m².

De aangename leefruimtes worden gekenmerkt door een uitzonderlijke lichtinval dankzij de vele grote raampartijen, die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel doorheen het volledige appartement. De ruime leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Een absolute troef is het dakterras met ideale oriëntatie, waar men in alle rust kan genieten van zon, privacy en een aangename buitenbeleving.

Het huidige EPC-label bedraagt F. De eigenaar zal echter op korte termijn energiebesparende werken uitvoeren, waardoor de energieprestatie aanzienlijk zal verbeteren. Een aangepast EPC-atteest zal worden afgeleverd na voltooiing van deze werken.

Specificaties

Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
L'année de construction	
Grond opp.	0m ²
Surface habitable	0m ²
L'état de la propriété	Niet meegedeeld

Énergie

Valeur	-
Code	D
Certificaat nummer	

Permis de construire

Erfdienstbaarheid	Onbekend
Vrij & onbelast	Oui
Ruimtelijke ordening	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Oui
Dagvaarding & herstellvordering	Non
Préemption	Non
Verkavelingsvergunning van toepassing	Oui
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied

Overstromingsgevoelig

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zones

Overstromingskans perceel (P-score)

B

Overstromingskans gebouw (G-score)

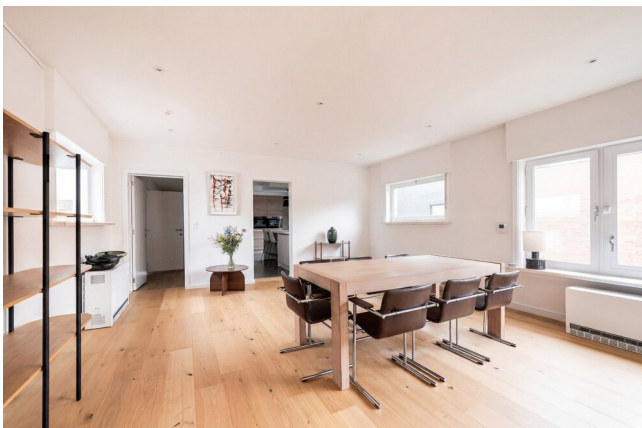
A

Beschermd erfgoed

Geen beschermd erfgoed

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Non







Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792