Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Exclusieve penthouse met twee zonneterrassen in Merelbeke

Dokter Oscar De Gruyterstraat 29 boîte 0201, 9820 Merelbeke

1	2	114m²

Description

Dit prachtig afgewerkte penthouse in Merelbeke combineert ruimte, comfort en een overvloed aan natuurlijk licht. De hoogwaardige afwerking, doordachte indeling en twee royale terrassen maken van dit appartement een uitzonderlijke woonplek. Dankzij de oriëntatie op het oosten, zuiden en westen geniet u hier de hele dag van de zon. Bovendien beschikt het appartement over een EPC-label A, wat garant staat voor een uitstekende energiezuinigheid.

Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte, waar het eetgedeelte en de gezellige zithoek naadloos in elkaar overvloeien. De gashaard vormt een sfeervolle blikvanger en zorgt voor extra warmte en gezelligheid. De open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen, waaronder een inductiekookplaat, oven, microgolfoven, vaatwasser en wijnkast. De vele opbergmogelijkheden en een afzonderlijke koffiehoek zorgen voor extra comfort en gebruiksgemak.

De masterbedroom beschikt over airconditioning, een dressing en een aansluitende badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche. Daarnaast is er een afzonderlijke bureauruimte met een discreet ingewerkt bed, waardoor deze ruimte ook perfect als extra slaapkamer kan dienen. Een praktische berging en een aparte was- en technische ruimte vervolledigen het geheel.

De twee royale terrassen zijn voorzien van terrasverwarming en zonneluifels, zodat u er gedurende een groot deel van het jaar in alle comfort kunt genieten. Een dubbele ondergrondse garage biedt bovendien plaats aan twee wagens.

De forfaitaire kosten bedragen € 100 per maand.

Interesse in dit uitzonderlijke penthouse? Neem gerust contact op via camille@agencedemanet.be voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

Specificaties

Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Orientation	Zuidwesten
Terrasse	Oui
L'année de construction	2018
Grond opp.	0m²
Surface habitable	114m²
L'état de la propriété	Niet meegedeeld

Énergie

Valeur	31.65
Code	A
Certificaat nummer	44043-G-2015_15087/EP09097/A001/D01/SD012

Permis de construire

Erfdienstbaarheid	Onbekend
Vrij & onbelast	Oui
Ruimtelijke ordening	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Onbekend
Dagvaarding & herstelvordering	Onbekend
Préemption	Onbekend
Verkavelingsvergunning van toepassing	Onbekend
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend

Overstromingsgevoelig	Onbekend
Overstromingsgebied	Onbekend
Overstromingskans perceel (P-score)	Onbekend
Overstromingskans gebouw (G-score)	Onbekend
Beschermd erfgoed	Onbekend
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Non

Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792