



Agence Demanet

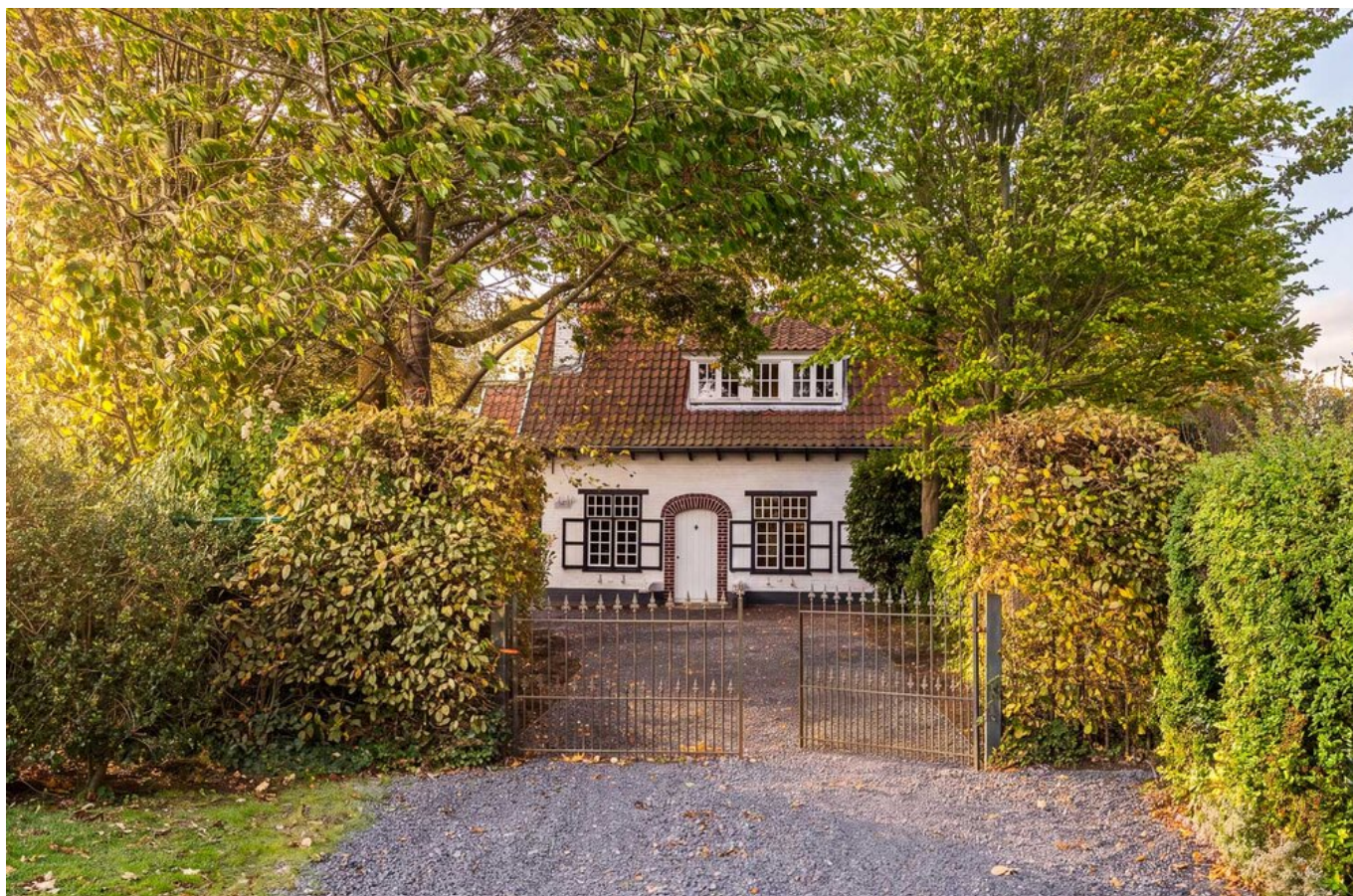
EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Karaktervolle cottage aan de Leie in Astene

Emiel Clauslaan 99, 9800 Deinze



1



3



131m²

Description

Verscholen in het groen aan de oevers van de Leie ligt deze charmante cottage, met een van de mooiste uitzichten van Astene. De woning staat op een perceel van $\pm 2.440 \text{ m}^2$ en kijkt uit over het water, het open landschap en de weilanden.

De woning heeft het karakter van weleer bewaard. Ze beschikt over een sfeervolle living, een eetgedeelte, een keuken, een bureau, twee slaapkamers en een badkamer. U woont hier rustig en landelijk, op slechts enkele minuten van het centrum van Deinze. De ruime tuin en de binnenkoer maken het geheel af.

Een zeldzame kans om te wonen op een plek waar rust en natuur centraal staan.

Huurprijs: € 1.695 per maand excl. EGW

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u contact opnemen met camille@agencedemanet.be

Specificaties

Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Orientation	
Terrasse	Non
L'année de construction	1902
Grond opp.	0m ²
Surface habitable	131m ²
L'état de la propriété	Niet meegedeeld

Énergie

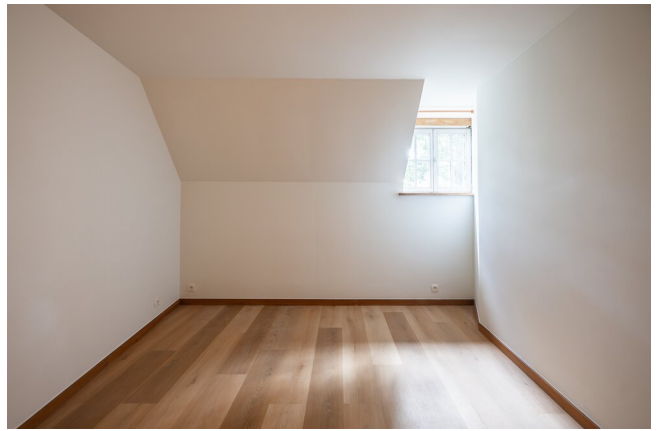
Valeur	292.00
Code	C
Certificaat nummer	20261012-0003870185-RES-1

Permis de construire

Erfdienstbaarheid	Onbekend
Vrij & onbelast	Oui
Ruimtelijke ordening	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Onbekend
Dagvaarding & herstellvordering	Onbekend
Préemption	Onbekend
Verkavelingsvergunning van toepassing	Onbekend
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend

Overstromingsgevoelig	Onbekend
Overstromingsgebied	Onbekend
Overstromingskans perceel (P-score)	Onbekend
Overstromingskans gebouw (G-score)	Onbekend
Beschermd erfgoed	Onbekend
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Non









Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiel styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792