



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa met perfecte zonoriëntatie te Sint-Martens-Latem

Brandstraat 74, 9830 Sint-martens-latem



1



4



725m²

Omschrijving

Gelegen in de Brandstraat te Sint-Martens-Latem bevindt zich deze ruime villa met 4 slaapkamers. De woning situeert zich op een zuidwestelijk georiënteerd perceel van 702m² en heeft een bewoonbare oppervlakte van 235m². U betreedt de woning via de inkomhal met gastentoilet. U komt in de ruime leefruimte met zicht op de tuin en toegang tot het terras. De volledig vernieuwde en uitgeruste keuken zal voorzien zijn van alle hedendaagse apparatuur. Verder op het gelijkvloers treft u nog een opbergruimte, tweede toilet en een inpandige garage die is voorzien voor twee wagens. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en één badkamer. De badkamer is voorzien van dubbele lavabo, toilet en bad. De woning werd recent volledig geschilderd, beschikt over een alarmsysteem en geautomatiseerde poort. Vlotte bereikbaarheid en goed gelegen dankzij de nabijheid van invalswegen, scholen, buurtwinkels en openbaar vervoer. Voor bijkomende informatie of een bezichtiging ter plaatse contacteer Pieter Demanet 0472.200.194 of pieter@agencedemanet.be De woning is direct beschikbaar.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Oriëntatie	
Terras	Ja
Jaar van constructie	1988
Grond opp.	725m ²
Bewoonbaar opp.	235m ²
Staat v.h. goed	Goed

Energie

Waarde	296
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792