



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Nieuwe luxueuze landelijke villa met zwembad in een groene omgeving.

Tweekoningenstraat 7, 9800 Bachte-maria-leerne



2



3



1100m²

Omschrijving

Nieuwe luxueuze landelijke villa met zwembad in een groene omgeving. In de tweekoningenstraat, de straat die uitgaat via de Ooidonkdreef op de bossen van het Kasteel van Ooidonk in Bachte-Maria-Leerne vinden we deze nieuwe luxueuze villa gelegen op een perceel van 1100m² en met een bewoonbaar volume van 270m². Binnenkomen op het gelijkvloers met inkomhal, gastentoilet en ruimte voor vestiaire. Aansluitend op het gelijkvloers bevindt zich een gezellige leefruimte met openstructuur naar de leefkeuken waar u direct contact met de tuin kan waarnemen. De gezellige en warme sfeer van het interieur maakt van deze woning de ideale plek om te genieten in alle rust en privacy. Aansluitend op de leefkeuken bevindt zich een wasplaats met berging die toegang geeft tot de inpandige garage voor één wagen. Op de eerste verdieping is de villa ingericht met drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet in de hal. De master bedroom is voorzien van een inloopdressing. Deze villa is kwalitatief volledig afgewerkt met eiken parket, stalen binnenramen, indirecte verlichting, alarmsysteem en domotica. De villa voldoet aan de alle hedendaagse normen en technieken. Er is een E-peil 10 voorzien door het gebruik van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp en zonnepanelen. Als extra geniet u aan het verwarmd zwembad met poolhouse, afgewerkt in een luxueus landelijke stijl. Voor meer informatie omtrent dit nieuwbouwproject kan u contact opnemen op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	West
Terras	Ja
Jaar van constructie	2023
Grond opp.	1100m ²
Bewoonbaar opp.	0m ²
Staat v.h. goed	Nieuwbouw



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792