



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusieve penthouse in Deurle Dorp, gelegen in het betoverende Kasteel de Spoelberch.

Muldersdreef 6, 9831 Deurle



2



3



217m²

Omschrijving

Exclusieve penthouse in Deurle Dorp, gelegen in het betoverende Kasteel de Spoelberch. Deze weelderige penthouse biedt een unieke kans om te genieten van een luxueuze levensstijl in een fantastisch landgoed. Met in totaal acht luxeappartementen in het gebouw, is dit een zeldzame gelegenheid om deel uit te maken van een selecte gemeenschap van fijnproevers. Deze penthouse, geïnspireerd door de Engels-Normandische architectuur, ademt elegantie en stijl. Met een royaal bewoonbare oppervlak van 217m², is er voldoende ruimte om te ontspannen met zicht op de natuur. De ingebouwde kasten bieden een naadloze opslagoplossing, terwijl de geavanceerde Bose-geluidsinstallatie een sonisch meesterwerk creëert voor degenen die van muziek houden. Voor uw gemak beschikt deze penthouse over twee exclusieve autostaanplaatsen in de ondergrondse garage, zodat uw voertuigen veilig en beschermd zijn. Bovendien bieden de vier terrassen u de mogelijkheid om te genieten van de prachtige omgeving en de adembenemende uitzichten op Deurle Dorp en de Leie tot aan het betoverende Kasteel van Ooidonk. Deze exclusieve penthouse is ontworpen met vakmanschap en maatwerk, waarbij elk detail met zorg is geselecteerd om een ongeëvenaard gevoel van verfijning te creëren. De open keuken is een meesterwerk op zichzelf, uitgerust met apparatuur en luxueuze afwerkingen. Met een perfecte zonneoriëntatie baadt deze woonst in natuurlijk licht, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Of u nu de rust en sereniteit van de omgeving wilt ervaren of wilt genieten van het dorpsleven in Deurle, dit pand biedt de perfecte balans tussen luxe en locatie. Wenst u een bezoek of verdere informatie dan kan u steeds terecht op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	
Terras	Ja
Terras opp.	28m ²
Jaar van constructie	2006
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	217m ²
Staat v.h. goed	Goed

Energie

Waarde	188
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792