



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Energiezuinige woning met bijgebouw

Klapstraat 50, 9831 Deurle



2



4



1044m²

Omschrijving

Deze unieke woning is gelegen in de Klapstraat op een perceel van 1044m², met een perfecte zonoriëntatie. Bij het betreden van deze instapklare woning zult u direct onder de indruk zijn van de zorgvuldig uitgevoerde renovatie. Elk detail is met de grootste zorg uitgevoerd, waardoor een perfecte harmonie tussen klassieke elegantie en modern comfort is gecreëerd. U zult zich onmiddellijk thuis voelen in de uitnodigende sfeer van dit prachtige pand. Deze prachtige woning biedt het perfecte aantal van 4 ruime slaapkamers en 2 stijlvolle badkamers, waardoor comfort en gemak centraal staan. Daarnaast beschikt de woning over 2 handige bergingen. Een bijzondere troef is het prachtige bijgebouw, opgedeeld in een ruime garage met atelier en een overdekt buitenterras met zicht op de tuin. Ideaal om te ontspannen en tot rust komen terwijl u geniet van de gezelligheid en warmte van een haardvuur. Het is de perfecte plek om gasten te ontvangen of om quality time door te brengen met uw gezin. Deze energiezuinige woning (EPC A: 98 kWh) is ontworpen met duurzame materialen en moderne technologieën zoals zonnepanelen en vloerverwarming met het oog op een milieubewuste levensstijl en lagere energiekosten. Strategisch gelegen in het hart van Deurle, vindt u alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, artspraktijken en restaurants zijn allemaal op een steenworp afstand, waardoor het dagelijkse leven gemakkelijk en comfortabel wordt en terwijl u toch kunt genieten van de rust en privacy van uw eigen oase. Voor meer informatie of een bezoek kan u terecht op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	60m ²
Jaar van constructie	2023
Grond opp.	1044m ²
Bewoonbaar opp.	201m ²
Staat v.h. goed	Uitstekend

Energie

Waarde	98
Code	A

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792