



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Magnifieke villa in de Dorpsstraat in Deurle

Dorpsstraat 51, 9831 Deurle



3



5



2785m²

Omschrijving

Magnifieke villa gelegen op een domein van 2783m² met een mooie charmante kassei-oprijlaan, geeft het gevoel van in het zuiden van Frankrijk te vertoeven. Een bijzondere woonervaring om te wonen in het hart van het dorp en toch te genieten van 100% rust en privacy. Bij het binnenkomen in deze prachtige villa ervaart u meteen de idyllische sfeer door het warme interieur, de hoogstaande keuze van materialen en technieken die een zeer luxueuze uitstraling geven. De keuken is voorzien van een Bora inductiekookplaat, een ingebouwde dampkap en een Quooker kraan, waardoor koken een waar genot wordt. Het maatwerk en de nauwgezette aandacht voor detail maken deze villa werkelijk uniek. Deze, tot in de puntjes onderhouden villa is afgewerkt met eikenhout, van ramen tot vloeren en kasten. Met vloerverwarming en ingebouwde luidsprekers in elke ruimte wordt comfort naar een hoger niveau getild. De bibliotheek, met open haard en sfeervolle indirecte verlichting, biedt een perfecte plek om te ontspannen. Alle ruimtes hebben een directe connectie met de tuin. Op de bovenverdieping vindt u de masterbedroom met ingemaakte dressing, plus nog 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers met ligbad, douche en dubbele lavabo. De villa heeft een dubbele inpandige garage, een kelder en een zolder. Evenals is er een bijkeuken met een aparte wasplaats. Een aparte trap leidt naar een conciërgewoning/verblijf van een kinderoppas met een slaapkamer, living, badkamer en terras. Vanaf het terras heeft u een panoramisch uitzicht op de zuidgeoriënteerde tuin, die omgeven is door sierappelbomen en in vorm gesnoeide buxussen. In de tuin staat sinds 2022 een geïsoleerd eiken bijgebouw met ruimte voor vier auto's/oldtimers. Het zwembad (my pool) is gebouwd met blauwe hardsteen en uitgerust met een warmtepomp, fotovoltaïsch rolluik en een jetstream. Alle zwembadtechnieken zijn ondergebracht in een apart bijgebouw. Een verwarmde poolhouse, met stalen ramen die uitkijkt op het zwembad, versterkt het gevoel van luxe. Een uniek dorpsgevoel om te wonen in het idyllische Deurle, waar het gezelligheid ten troef is met zijn heerlijke restaurantjes, wandelroutes in de Leiestreek en alle voorzieningen zoals scholen en invalswegen in de nabijheid. Wenst u bezoek of meer informatie dan kan u terecht op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1953
Grond opp.	2785m ²
Bewoonbaar opp.	630m ²
Staat v.h. goed	Uitstekend

Energie

Waarde	222
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792