



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





High-end instapklare villa

Constant Permekelaan 10, 9830 Sint-martens-latem



2



4



600m²

Omschrijving

Een uitzonderlijke woonbeleving. Exceptioneel maatwerk en een bijzonder gevoel voor esthetiek. Gelegen in de Constant Permekelaan, die gekenmerkt staat voor een rustige residentiële omgeving. Deze instapklare high-end villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 277m² en ligt op een zuidwest georiënteerd perceel van 600m². Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met open keuken voorzien van alle nodige Miele apparatuur en kastuimtes op maat. Deze geeft toegang tot de tuin met aansluitend een praktische berging en inpandige garage. Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 4 luxueuze slaapkamers met ingemaakte kasten, inloopdressing en 2 badkamers afgewerkt in mortex met dubbele lavabo, ligbad en inloopdouche. Materialen zoals het eiken parket en mortex afwerking zorgen voor de warme uitstraling. Extra troeven: Aangelegde tuin met automatische beregening Automatische poort van Entre-porte Haardvuur van De Puydt haarden. Ingebouwd kraanwerk. Terras met een mooie leisteen raja black. Ideaal gelegen nabij de invalswegen en natuurgebied de Westerplas. Kortom Een exclusief aanbod door zijn stijl en hoogwaardige afwerking.

Specificaties

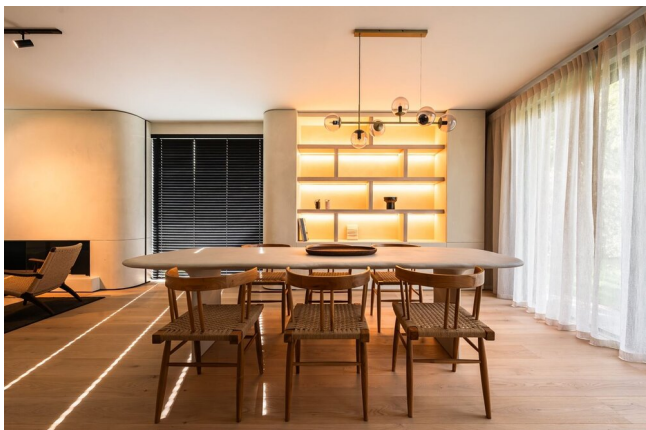
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	0
Grond opp.	600m²
Bewoonbaar opp.	277m²
Staat v.h. goed	Uitstekend

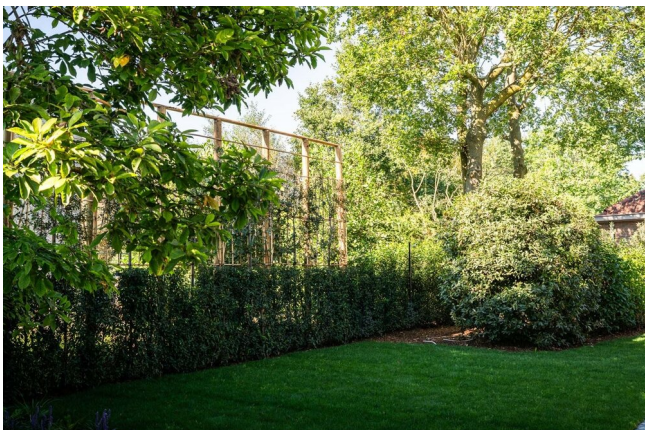
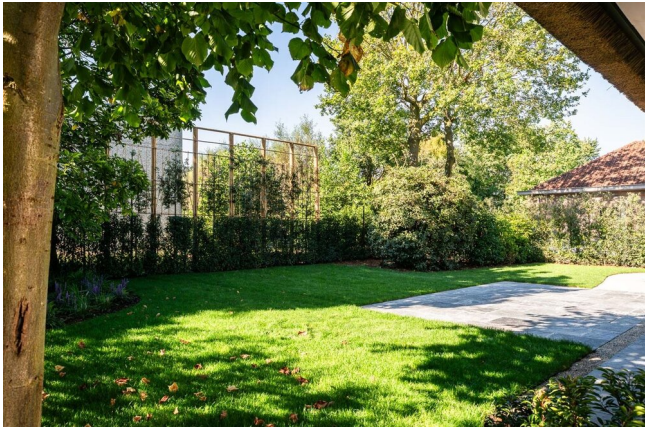
Energie

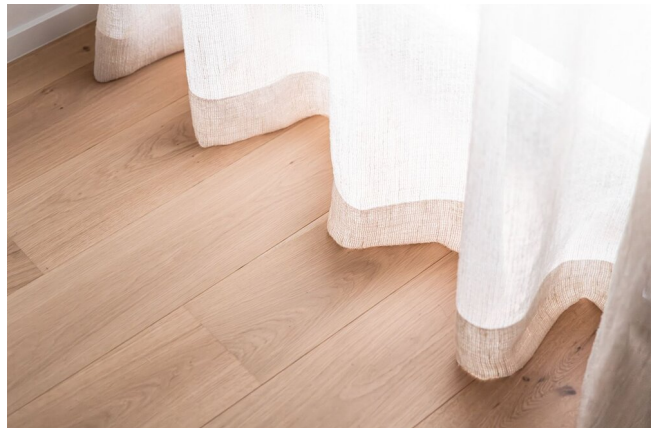
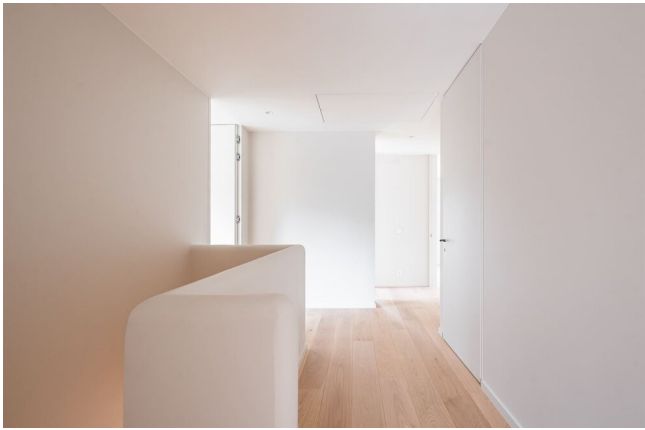
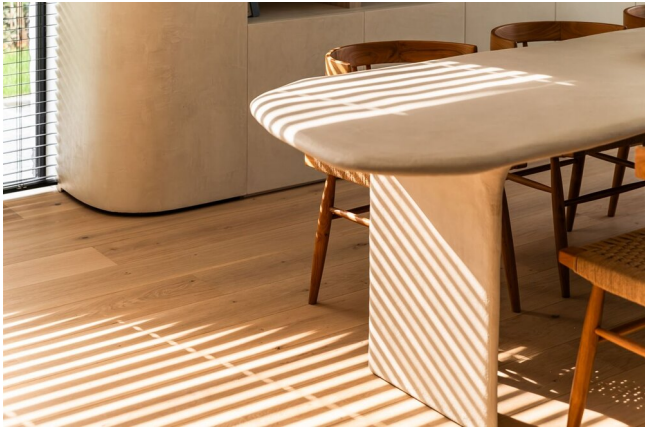
Waarde	182
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792