



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa in de prachtige Rode Beukendreef in Deurle

Rode Beukendreef 19, 9831 Deurle



2



7



2393m²

Omschrijving

Deze adembenemende villa uit 1963, opgetrokken in een landelijke stijl met elementen van een oude pastorie, vormt een betoverend geheel. Gelegen aan de prachtige Rode Beukendreef in Deurle. Het terrein strekt zich uit over een indrukwekkende oppervlakte van zo'n 2400 m², waar de mogelijkheden eindeloos lijken. Met een royaal bewoonbare oppervlakte van ongeveer 740 m² biedt elk vertrek en nieuwe ontdekking en waarbij elk authentiek element een verhaal met zich meedraagt. Deze uitzonderlijke woning zorgt voor een verscheidenheid aan kansen om nieuw leven in te blazen. Hier kunt u de historische structuur omtoveren tot een eigentijds meesterwerk, waar uw creativiteit vrij spel heeft. Het is een unieke gelegenheid om een thuis te creëren, met een unieke correlatie van tijdloze elegantie en moderne luxe. Voor meer informatie of een bezoek kan u terecht op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

Slaapkamers	7
Badkamers	2
Oriëntatie	Oost
Terras	Ja
Jaar van constructie	1964
Grond opp.	2393m ²
Bewoonbaar opp.	630m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	458
Code	E

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792