



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare gezinswoning in De Pinte

Begoniapark 14, 9840 De pinte



1



3



270m²

Omschrijving

Deze charmante halfopen bebouwing, gebouwd in 2017, is gelegen in een doodlopende straat op wandelafstand van het bruisend centrum, De Pinte. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door praktische inkomhal, vervolgens hebben we de living, een eetruimte en een open keuken. Dankzij de grote raampartijen biedt de woning veel natuurlijk licht en een uitgestrekt zicht naar de omgeving. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een aparte bureau/wasruimte met ingebouwde kasten en een badkamer voorzien van een dubbele wastafel, bad en douche. De zolder werd in 2019 omgetoverd tot een master bedroom met ensuite dressing. Een van de grootste troeven van deze woning is het EPC-label B en een E-peil van 58, waardoor een energiezuinige levensstijl wordt gegarandeerd. Bovendien biedt de woning een onderhoudsvriendelijke oost gerichte tuin van 160 m² met terras en parkeergelegenheid voor 3 auto's extra comfort en gemak. We nodigen u graag uit voor een bezoek ter plaatse. Voor verdere informatie en voor een bezoek, kan u altijd contact met ons opnemen. camille@agencedemanet.be | +32 499 73 05 05

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Oost
Terras	Ja
Jaar van constructie	2017
Grond opp.	270m ²
Bewoonbaar opp.	135m ²
Staat v.h. goed	Nieuwbouw

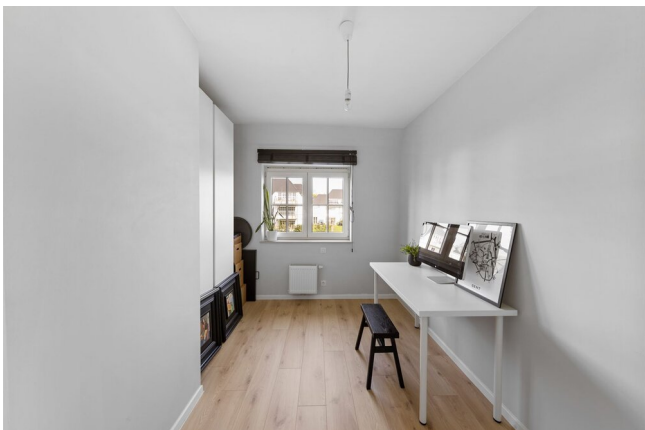
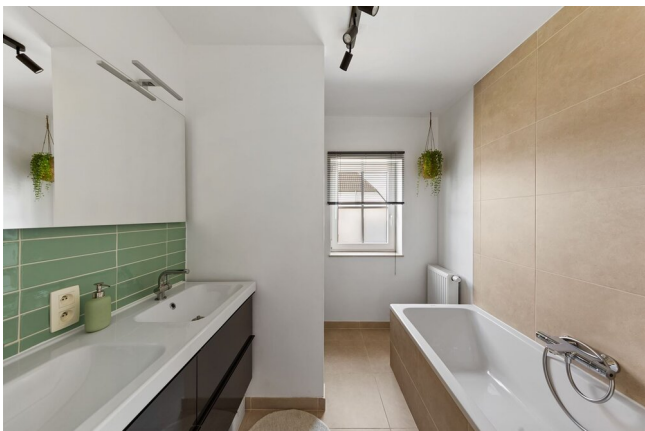
Energie

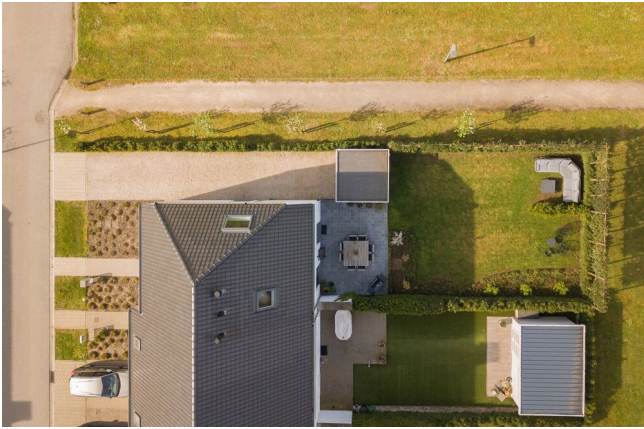
Waarde	103
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792