



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Villa gelegen aan de oevers van de Leie te Astene

, 9800 Astene



2



4



2552m²

Omschrijving

Deze indrukwekkende villa, gelegen aan de oevers van de Leie, strekt zich uit over een perceel van 2552m² en werd in 1995 ontworpen door de architect SAR+G. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de een ruime inkomhal. Verder hebben we de leefruimte en eetgedeelte, gevolgd door de aparte keuken met aansluitende berging. De bovenverdieping is ingedeeld met een centrale open bureauruimte, vier slaapkamers en twee badkamers. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de Leie en het aangrenzende beschermd veengebied. De eigendom heeft een vergunde steiger. Deze instapklare villa is gelegen in een rustige omgeving en biedt absolute privacy dankzij de prachtig aangelegde tuinen aan zowel de voor- als achterzijde. De mooie oprijlaan leidt naar de praktische dubbele garage die indirect verbonden is met de villa. Bovenop het garagegebouw liggen eveneens over 21 zonnepanelen. Voor verdere informatie en om het tijdstip van uw bezoek te bevestigen, kan u altijd contact met ons opnemen. pieter@agencedemanet.be | +32 472 200 194

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	80m ²
Jaar van constructie	1995
Grond opp.	2552m ²
Bewoonbaar opp.	389m ²
Staat v.h. goed	Goed

Energie

Waarde	190
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Ja
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792