



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Een unieke villa in het Leiepark van Deurle

Leiepark 18, 9831 Deurle



3



5



13102m²

Omschrijving

Gelegen in het schilderachtige Leiepark van Deurle, presenteert deze unieke villa een zeldzaam aanbod voor de veeleisende koper. Een meesterwerk van architectuur, ontworpen door de gerenommeerde Charles Hoge, ademt deze villa de tijdloze elegantie van de Anglo-Normandische stijl. Een majestueuze inkomhal begroet u bij binnenkomst, verlicht door schitterende glas-in-lood ramen die de grandeur van de ruimte benadrukken. Grenzend aan de hal, onthult de royale open keuken een adembenemend panorama op de uitgestrekte tuinen. Hier ontvouwen zich de eetkamer en royale woonkamer met een open haard en een gezellige aperitief zithoek. Dankzij de uitgestrekte raampartijen stroomt natuurlijk licht overvloedig binnen, terwijl het zicht op de weelderige tuinen met volgroeide boomgaard en zwembad een serene ambiance creëert. Doordrenkt met een warme en gastvrije atmosfeer, omarmt de villa haar groene omgeving met gratie. Hoogwaardige materialen, zoals natuursteen en siersmeedwerk, belichamen het uitzonderlijke karakter van de villa. De bovenverdieping beschikt over drie badkamers en vijf ruime slaapkamers, waarvan de masterbedroom beschikt over een aansluitende dressing. Enkele kamers bieden balkons met prachtig ijzerwerk, waarvan het uitzicht zich uitstrekt over zwembad en het prachtige groene landschap. De zolder biedt een veelzijdige ruimte, terwijl een ruime wijnkelder de perfecte toevlucht biedt voor wijnliefhebbers. Een inpandige garage voor twee wagens, een ruime wasplaats en bijkeuken vervolledigen het praktische aspect van de villa. Moderne voorzieningen zoals automatische rolluiken, een geavanceerd alarmsysteem en een hoogwaardige Bose-geluidsinstallatie benadrukken het streven naar comfort en veiligheid. Met behoud van de oorspronkelijke architectuur is de villa met zorg gerenoveerd, waarbij het erfgoed wordt gekoesterd terwijl het hedendaags comfort wordt geoptimaliseerd. Een indrukwekkend zicht en een hoogstaande architecturale bouwstijl maken dit pand tot een unicum in het exclusieve vastgoedaanbod van Deurle. Voor verdere informatie of een bezoek, kan u altijd contact met ons opnemen. pieter@agencedemanet.be | +32 472 200 194

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Terras opp.	48m²
Jaar van constructie	1961
Grond opp.	13102m²
Bewoonbaar opp.	617m²

Staat v.h. goed

Goed

Energie

Waarde	298
Code	C

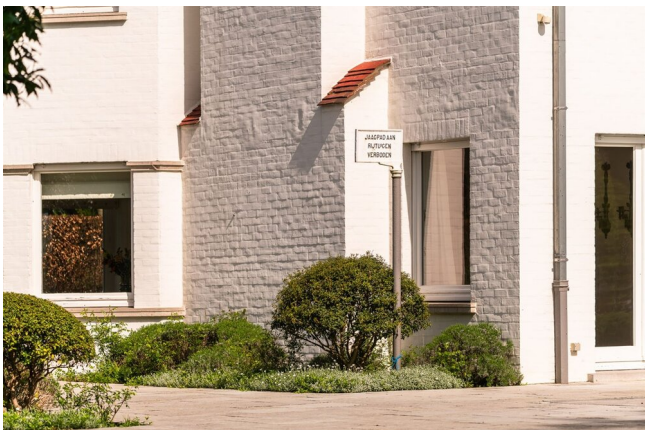
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792