



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Te renoveren landelijke villa met zwembad

Lindenpark 12, 9831 Deurle



3



5



1733m²

Omschrijving

Gelegen te midden van het prachtige Lindencpark in het charmante Deurle, vindt u deze karaktervolle landelijke villa. Via de prachtige oprijlaan wordt u begeleid naar de villa. Gebouwd in 1963, ademt deze te renoveren woning een onmiskenbare landelijke charme uit, gekenmerkt door zijn kenmerkende stijl en karakteristieke details. Het perceel strekt zich uit over een oppervlakte van zo'n 1733 m², waarvan de perfecte oriëntatie richting het zuidoosten zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een warme, uitnodigende sfeer. Met een royaal bewoonbare oppervlakte van 506 m² biedt deze villa talrijke mogelijkheden. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een imposante inkomhal, met een prachtige trappenhal. Een ruime keuken en eetplaats bieden de ideale setting voor culinaire verkenningen, terwijl een uitnodigende veranda en een royale woonkamer met openhaard de perfecte plekken zijn om te ontspannen en te genieten van het groene uitzicht. Vervolgens bevindt zich op de bovenverdieping vijf ruime slaapkamers en drie badkamers. Kortom biedt deze uitzonderlijke woning een verscheidenheid aan kansen om nieuw leven in te blazen. Voor verdere informatie en om het tijdstip van uw bezoek te bevestigen, kan u altijd contact met ons opnemen. pieter@agencedemanet.be | +32 472 200 194

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1966
Grond opp.	1733m ²
Bewoonbaar opp.	506m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	270
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nee



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792