



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Eigentijdse villa in het rustige Deurle

Gustaaf De Smetlaan 5, 9831 Deurle



2



4



1076m²

Omschrijving

Deze eigentijdse villa, gebouwd in 2018 en gelegen in het rustige Deurle, biedt een perfecte combinatie van landelijke charme en moderne luxe. Met een Zuidwest georiënteerd perceel van 1076 m² en een royale bewoonbare oppervlakte van 300 m², is deze villa een uitzonderlijke opportuniteit. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal die overgaat in de open leefruimte. Hier vindt u een aangename living met een gezellige openhaard, een eetgedeelte, en een volledig uitgeruste keuken opengewerkt tot in de nok. Daarnaast biedt de gelijksvloer ook een aparte bureauimte, een tweede zithoek/speelkamer en een praktische wasruimte. De grote ramen en hoge plafonds zorgen voor veel natuurlijk licht en een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel. Op de bovenverdieping bevinden zich aan de rechterkant drie slaapkamers en een badkamer voorzien van een inloofdouche en dubbele wastafel. Aan de linkerkant van de verdieping bevindt zich de masterbedroom, met een ensuite dressing en een badkamer met een bad, inloofdouche en dubbele wastafel. Alle slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning voor zowel warme als koude lucht. De badkamers alsook de volledige benedenverdieping beschikken over vloerverwarming (geothermische warmtepomp). Buiten biedt deze villa een Zuidwest georiënteerde tuin, zorgvuldig aangelegd en voorzien van automatische beregening en een grasrobot om het onderhoud te vereenvoudigen. Verder hebben we het verwarmd zwembad op warmtepomp, een zonnig terras met luifel en een gezellige overdekt terras met vleeshaard. Deze eigentijdse villa biedt dankzij het gebruik van hoogwaardige materialen, moderne technologieën en het naleven van hedendaagse normen een uitzonderlijk comfort en energie-efficiëntie (EPC A+) , wat de duurzaamheid ervan vergroot. Wenst u een bezoek of meer informatie dan kan u terecht op pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	24m ²
Jaar van constructie	2018
Grond opp.	1076m ²
Bewoonbaar opp.	300m ²
Staat v.h. goed	Uitstekend

Energie

Waarde	84
Code	A

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792