



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Moderne en energiezuinige nieuwbouvilla

Constant Permekelaan 3, 9830 Sint-martens-latem



2



3



621m²

Omschrijving

Moderne en energiezuinige nieuwbouvilla met een hedendaagse architectuur. Deze moderne en energiezuinige villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 241 m² en beschikt over een hedendaagse architectuur. Verkoop onder 6% BTW mogelijk tot het eind van dit jaar. Bij de binnenkomst verwelkomt in een inkomhal, waar een vestiaire discreet is weggewerkt achter een verfijnde walnoot houten wand. Daarnaast hebben we een bureauruimte met uitzicht op de patio. De living, die naadloos overgaat in het eetgedeelte en de keuken, versterkt het gevoel van ruimte. De keuken, met een centraal keukeneiland, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap. De open keuken biedt ook toegang tot de tuin, waardoor er een voortdurende verbinding is met de groene omgeving. Voor het interieur is gekozen voor natuurlijke materialen zoals parket en natuursteen, gecombineerd met een licht kleurenpalet, wat een luchtige sfeer creëert. Als extra is er een praktische berging, voorzien van ingebouwde kasten. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer die is uitgerust met een dubbele lavabo en een inloopdouche. De masterbedroom heeft een dressing en een en-suite badkamer, voorzien van een inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo. De zuidoost georiënteerde tuin is zeer onderhoudsvriendelijk aangelegd en volop in groei. Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor meerdere auto's op de oprit inclusief een carport. Deze instapklare villa is uitgerust met een domoticasysteem, zonnepanelen en een lucht-warmtepomp wat zorgt voor optimale energie-efficiëntie en energielabel A+. Gelegen in een kindvriendelijke straat en vlakbij alle voorzieningen zoals scholen, winkels, restaurants en invalswegen. Verkoop onder 6% BTW mogelijk tot het eind van dit jaar.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	2024
Grond opp.	621m²
Bewoonbaar opp.	241m²
Staat v.h. goed	Nieuwbouw

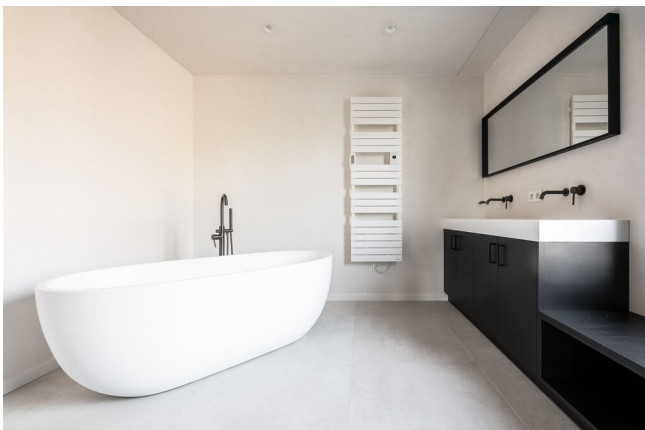
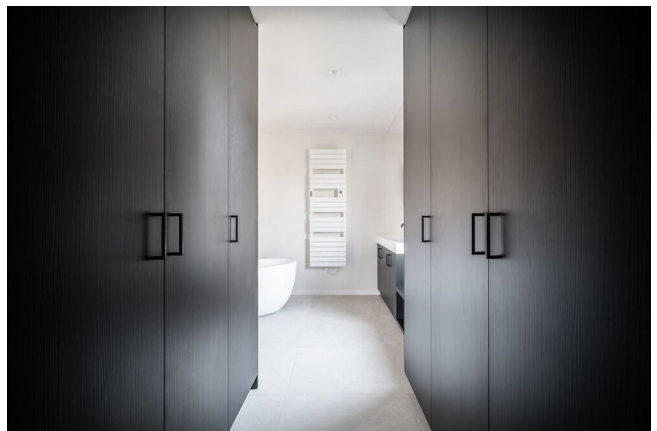
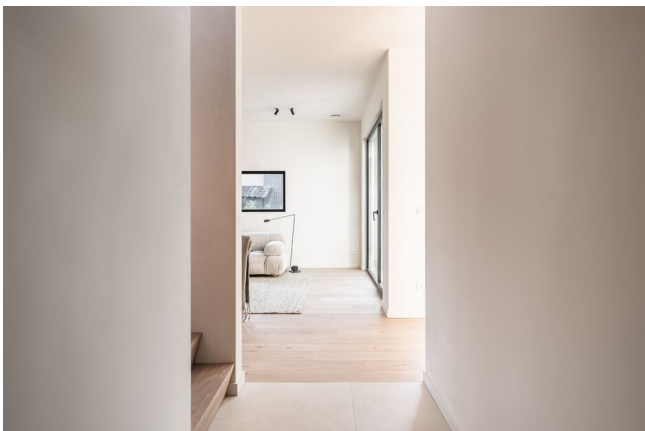
Energie

Waarde	-6
Code	A+

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792