



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Architecturale villa discreet gelegen in Deurle

Burggraaf H. de Spoelberchdreef 21, 9831 Deurle



4



5



2008m²

Omschrijving

Uitzonderlijke architecturale villa in Deurle, discreet gelegen in een prestigieuze dreef, omgeven door een weelderig boslandschap. Deze unieke woning, ontworpen door de Gentse architect Eric Balliu (BARO), biedt een zeldzame combinatie van brutalistische architectuur en verfijnde esthetiek. Op een royaal perceel van 2008 m² creëert de harmonieuze integratie van beton, glas en natuurlijke elementen een exclusieve woonbeleving. De woning is gebouwd in 1975 en heeft een goede solide bouwstructuur met een totale bewoonbare oppervlakte van 546m². De souterrain omvat verschillende kelderruimtes. Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, vier badkamers en een indrukwekkend binnenzwembad met zicht op de omringende natuur. De eerste verdieping biedt een royale, open leefruimte met een salon, zithoek en een bar omringd door een bibliotheek met een centraal geplaatste open haard. Hier vindt men tevens een officiële living, ruime eetkamer en een keuken. De kenmerkende jaren '70 stijl is nog volledig intact, inclusief ingebouwd meubilair en originele architecturale details. De inpandige raampartijen versterken de connectie tussen de binnenruimtes en zorgen voor een uitzonderlijke beleving doorheen de woning. Ondanks de hoogwaardige materialen kan de woning baat hebben bij een update om aan hedendaagse luxe te voldoen. Daarnaast zorgen enkele verticale lichtstroken, ingevuld met glasdallen, voor lichtinval. Rondom de woning zijn verschillende terrassen gecreëerd, elk zorgvuldig gepositioneerd om maximaal te genieten van de rust, privacy en directe verbinding met de natuur. Een architectonisch meesterwerk met een aangename en unieke woonbeleving door de sterke binding met de natuur, een idyllisch groen kader vanuit alle ruimtes.

Specificaties

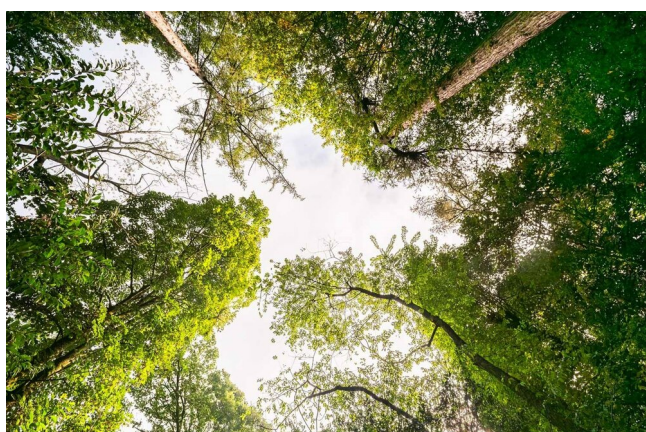
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1975
Grond opp.	2008m ²
Bewoonbaar opp.	546m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

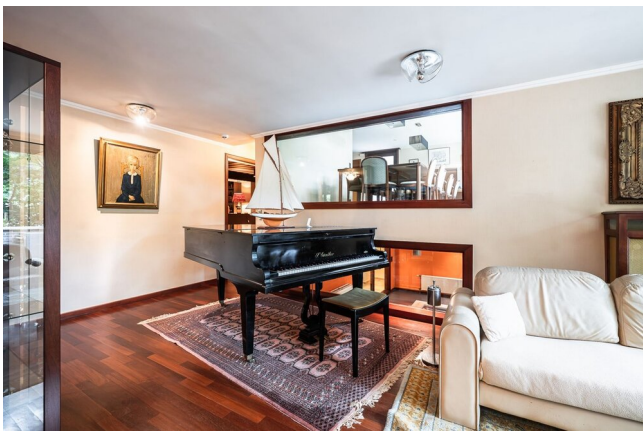
Energie

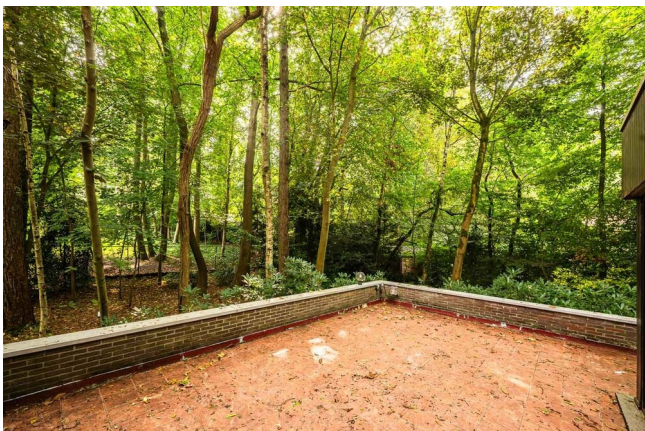
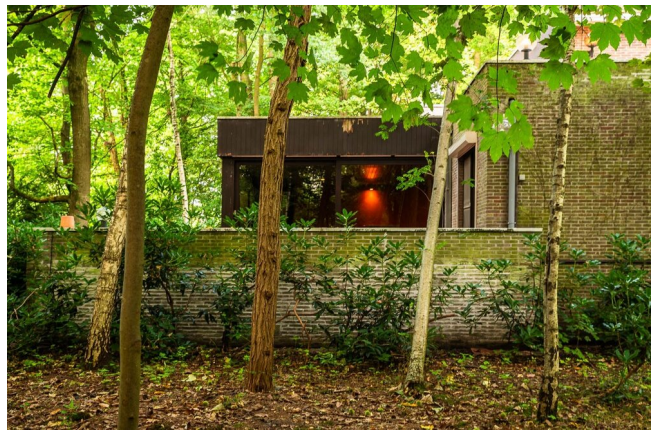
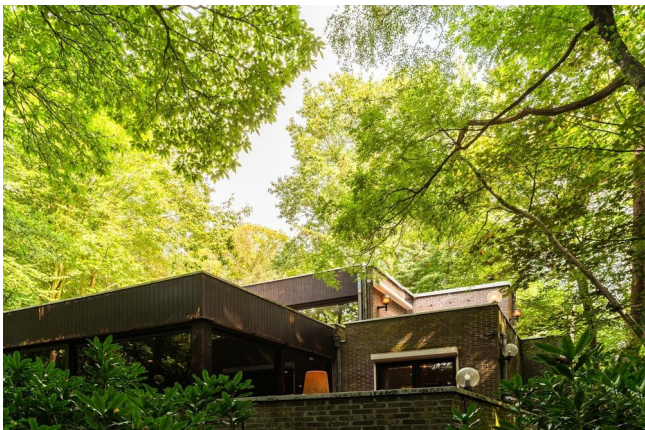
Waarde	321
Code	D

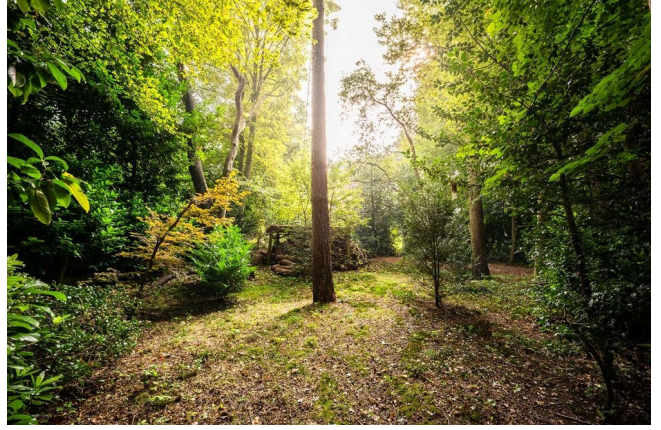
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792