



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Magnifieke laagbouwvilla te Sint-Martens- Leerne

Engelhoekstraat 20, 9800 Sint-martens-leerne



2



4



3815m²

Omschrijving

Een magnifieke laagbouvilla in het pittoreske Sint-Martens-Leerne, een locatie die bekendstaat om zijn landelijke charme en vlotte verbindingen naar alle faciliteiten zoals winkels, restaurants en openbaar vervoer; op een boogscheut van het Kasteel van Ooidonk, de Leie, Sint-Martens-Latem en verschillende invalswegen. Deze unieke eigendom is gelegen op een prachtig perceel van 3.815 m², biedt volledige privacy dankzij de lange oprijlaan en de zuidgerichte ligging. Deze te renoveren villa is perfect georiënteerd op het zuiden en baadt in natuurlijk licht, wat de charmante jaren '70 vintage stijl extra benadrukt. Binnenin straalt de villa een tijdloze vintage sfeer uit, kenmerkend voor de jaren '70, en is ze met zorg onderhouden. De villa beschikt over vier ruime slaapkamers, twee badkamers, een bureauruimte en een gezellige living met open haard. Voor de autoliefhebber zijn er tal van mogelijkheden: er is een inpandige garage met plaats voor vier wagens en een carport. De prachtige aangelegde tuin is absoluut de grootste troef van deze eigendom. Ook al vraagt deze villa een renovatie, de huidige structuur geeft alvast een goede basis om op verder te werken en biedt tal van mogelijkheden. Een unieke combinatie van een magnifieke locatie en een karaktervol pand met totale privacy op een mooi domein met de perfecte oriëntatie

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	0
Grond opp.	3815m ²
Bewoonbaar opp.	440m ²
Staat v.h. goed	Goed

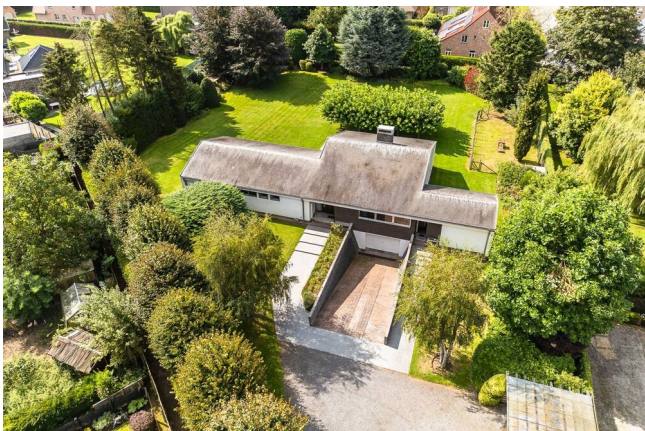
Energie

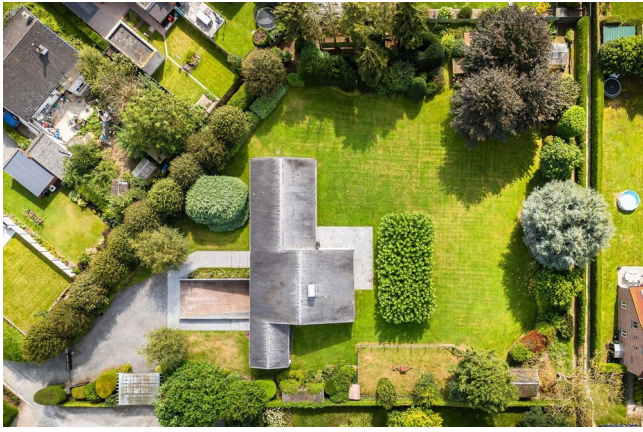
Waarde	782
Code	F

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792