



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Unieke ligging in de Rode Beukendreef te Deurle

Rode Beukendreef 2, 9831 Deurle



1



4



4555m²

Omschrijving

Gelegen op een gunstig perceel van 4555m² in de prachtige Rode Beukendreef kan u deze uitzonderlijke eigendom terugvinden.

Deze villa daterend van 1955 vormt een uitstekende basis voor renovatie of een totale nieuwbouw, met zijn solide bouwstructuur en ideale zuidelijkwestelijke oriëntatie. Met een bewoonbare oppervlakte 254m² biedt deze villa rust en privacy te midden van een prachtige tuin met volwassen bomen en omringd door natuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een badkamer.

Gelegen op wandelafstand van Deurle dorp en op fietsafstand van Sint-Martens-Latem. De perfecte combinatie van rust, privacy en een uitstekende bereikbaarheid in een bosrijke luxueuze residentiële omgeving.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1955
Grond opp.	4555m ²
Bewoonbaar opp.	254m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld

Energie

Waarde	580.00
Code	F

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792