



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare villa te Sint-Martens-Latem

Elslo 4, 9830 Sint-martens-latem



1



3



962m²

Omschrijving

Deze instapklare woning, gelegen in een kindvriendelijke straat in Sint-Martens-Latem, bevindt zich op een perceel van 962 m² en heeft een bewoonbare oppervlakte van 245 m². Voor deze totale verbouwing werd er gebruik gemaakt van duurzame materialen en licht kleurenpalet. De gezellige living en eetkamer met zicht op de groene omgeving zorgen voor een open, lichtrijke en natuurlijke sfeer. De moderne, open keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Siemens-toestellen en biedt veel opbergruimte. Naast de keuken bevindt zich een praktische wasruimte, die doorloopt naar een aparte bureauruimte. Er is tevens een mooie wijnkelder voorzien. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één voorzien is van een dressing. De centraal gelegen badkamer beschikt over een ligbad en een inloofdouche. Als extra is er nog een kamer die kan dienen als bureau, opbergruimte of speelkamer. Eén van de grootste troeven van deze woning zijn de op maat gemaakte inbouwkasten, die in elke ruimte aanwezig zijn en zorgen voor een strakke afwerking. De op maat gemaakte gordijnen en de indirecte verlichting versterken de warme, huiselijke sfeer doorheen de hele woning. De perfect georiënteerde en onderhoudsvriendelijke tuin wordt verzorgd door een automatische grasrobot en geniet van volledige privacy. Het uitzicht op de achterliggende velden zorgt voor een extra landelijk gevoel. Buiten is er ook voldoende parkeergelegenheid voorzien. Ideaal gelegen in een doodlopende straat vlakbij het Parkbos alsook op fietsafstand van het centrum van Sint-Martens-Latem en De Pinte. Ook vlakbij het openbaar vervoer en de verschillende invalswegen E40, E17, R4 en N60.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	West
Terras	Ja
Terras opp.	28m ²
Jaar van constructie	1978
Grond opp.	962m ²
Bewoonbaar opp.	245m ²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking

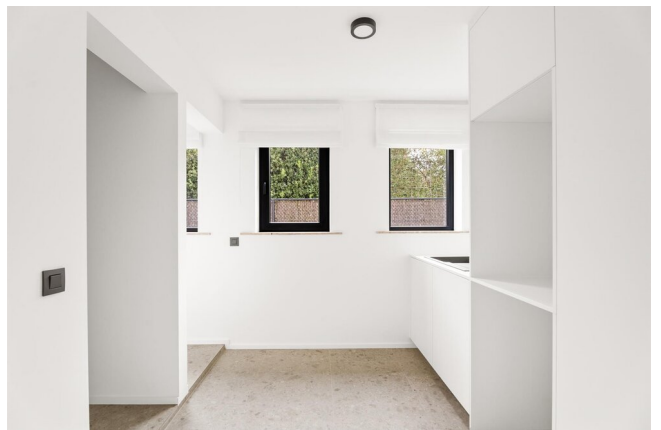
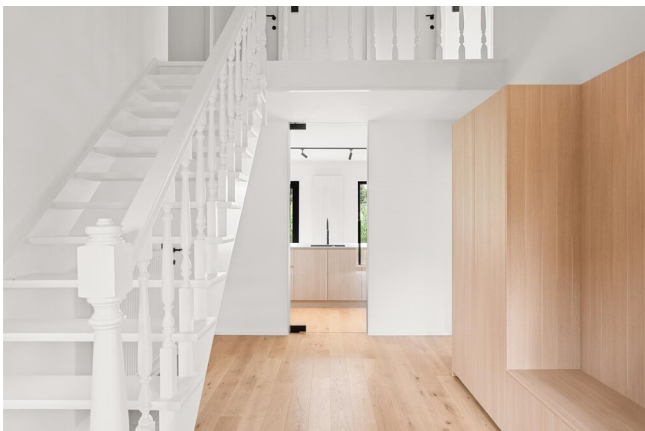
Energie

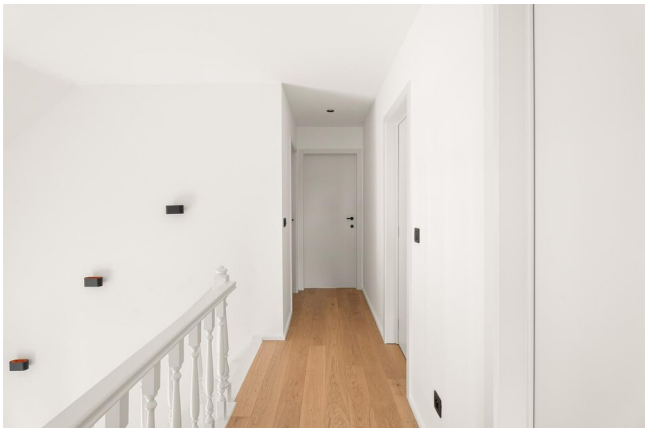
Waarde	127.00
Code	B

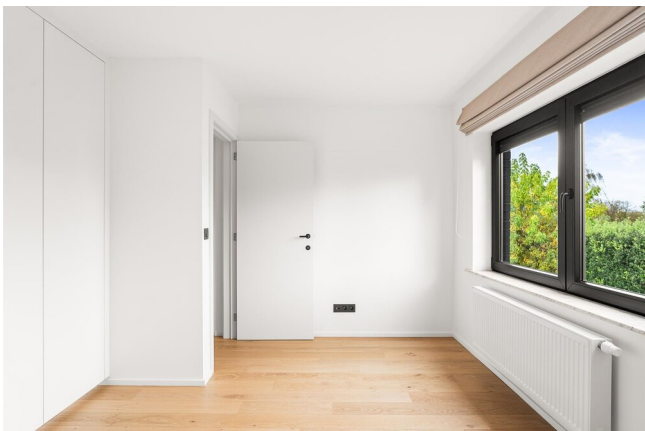
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792