



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Moderne villa in hartje Deurle

Leon De Smetlaan 9, 9831 Deurle



3



5



871m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Deze moderne villa, gelegen in het charmante Deurle, combineert warme elementen met moderne accenten en biedt uitzonderlijke mogelijkheden. De indeling maakt het mogelijk om de woning op te splitsen in twee afzonderlijke gedeelten, wat ideaal is voor het uitoefenen van een vrij beroep. Bij binnenkomst leidt de inkomhal enerzijds naar een badkamer en twee ruime kamers, die momenteel ingericht zijn als praktijkruimtes. Centraal in de woning ligt de royale open leefruimte, die bestaat uit een moderne keuken, een familiale eetruimte, een officiële eetkamer en een sfeervolle living met een open haard. De bovenbouw en houten gevel werd afgewerkt in 2017. Op de gelijkvloers bevinden zich verder een bureauimte en de masterbedroom, die beschikt over een ensuite badkamer met een ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers met een prachtig uitzicht op de tuin, een aparte badkamer en een polyvalente ruimte die naar wens kan worden ingericht als zithoek, speelkamer of hobbyruimte. De zuidelijk georiënteerde tuin biedt een oase van rust. Voorzien van een verwarmd zwembad, een praktische tuinberging en een overdekt houten terras met verlichting en verwarming. Ideaal om het hele jaar door van te genieten. De ligging is een absolute troef: uiterst rustig en toch op wandelafstand van het dorpscentrum van Deurle, scholen en openbaar vervoer. Bovendien liggen alle voorzieningen van Sint-Martens-Latem op fietsafstand. Deze villa is een perfecte keuze voor grote gezinnen of voor wie wonen en werken wil combineren in een unieke omgeving.

## Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	3
<b>Oriëntatie</b>	Zuiden
<b>Terras</b>	Ja
<b>Terras opp.</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Jaar van constructie</b>	1971
<b>Grond opp.</b>	871m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	292m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Direct bewoonbaar

## Energie

**Waarde**

89.00

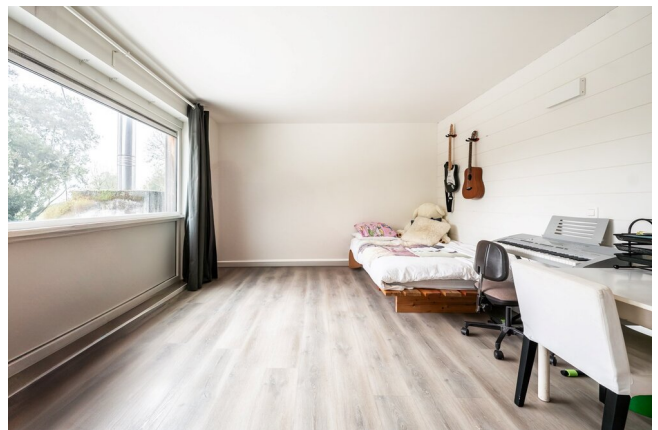
**Code**

A

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792