



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Hedendaagse instapklare woning te Melle

Oude Brusselse Weg 6, 9090 Melle



2



3



89m²

Omschrijving

Deze hedendaagse architecturale woning, gebouwd in 2022, biedt een bewoonbare oppervlakte van 162 m² en combineert ruimte, licht en comfort op een ideale locatie met uitstekende verbindingen. Met een doordachte indeling over drie verdiepingen straalt de woning functionaliteit, stijl en moderniteit uit. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de master slaapkamer. Deze slaapkamer sluit aan op een stijlvolle badkamer, uitgerust met een ligbad en een inloopdouche. De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Hier bevindt zich de gezellige living, compleet met ingebouwde kasten en een sfeervolle gashaard. De open keuken is voorzien van hoogwaardige toestellen, waaronder een Amerikaanse koelkast met diepvries, een oven en microgolfoven van Miele, een inductiekookplaat van Novy en een vaatwasmachine. Naast de keuken bevindt zich een praktische wasruimte. Vanuit deze verdieping is er toegang tot een ruim terras. Op de tweede verdieping zijn er twee lichterijke slaapkamers. Centraal op deze verdieping bevindt zich een tweede badkamer, die naar eigen smaak verder afgewerkt kan worden. De woning is uitgerust met moderne voorzieningen zoals een alarmsysteem en een ventilatiesysteem. De stalen deuren en grote ramen geven de woning een strakke, hedendaagse uitstraling en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht in alle ruimtes. Mede zijn er twee overdekte staanplaatsen voorzien en beschikt u over een gezellige tuin.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	
Terras	Ja
Terras opp.	8m ²
Jaar van constructie	2022
Grond opp.	89m ²
Bewoonbaar opp.	162m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

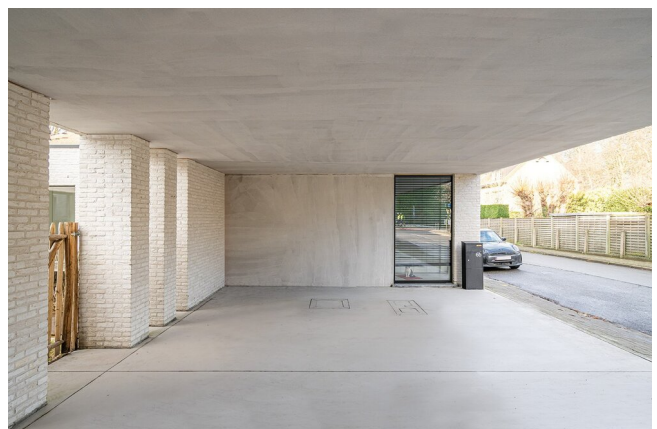
Waarde	144.00
---------------	--------

Code

B

Stedenbouwkundige vergunning

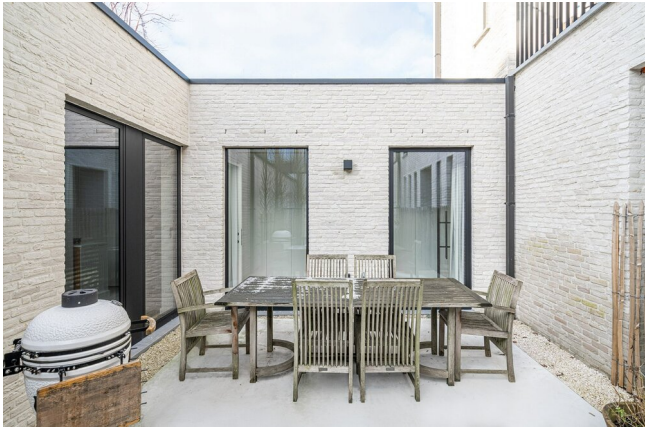
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792